

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "КИСЛОРОД"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Блюхера 123Д**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2022
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	9843,80
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	-
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	2706,60
6	Количество квартир	237
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	-
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	27.12.2022

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2023
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2023

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	0,00
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	3513063,22
3	Получено денежных средств (всего)	руб	2930651,87
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	582411,35

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф 01.01.2023-31.01.2023, в т.ч.:	руб/м.кв.	26,62
	- тариф 01.02.2023-31.12.2023, в т.ч.:	руб/м.кв.	29,74
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	18,98
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	7,90
	обслуживание системы домофонии, калиток и видеонаблюдения	руб/м.кв.	2,24
	обслуживание системы автоматики ворот и шлагбаума	руб/м.кв.	0,62
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	3482342,69
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	2228699,32
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	940232,53
	обслуживание системы домофонии, калиток и видеонаблюдения	руб/м.кв.	261175,70
	обслуживание системы автоматики ворот и шлагбаума	руб/м.кв.	52235,14
	- оплачено потребителями	руб	2906593,08
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	575749,61
2	Вывоз ТКО	-	-
	- тариф	руб/чел	95,11
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	30720,53

	- оплачено потребителями	руб	24058,79
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	6661,74

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	193
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	193
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	5000

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	0,00
2	Начислено за услуги	руб	362988,70
3	Получено денежных средств	руб	287718,83
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	75269,87

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф	руб/кВт	2,73
	- общий объем потребления	кВт	32091,99
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	87611,30
	- оплачено потребителями	руб	77397,14
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	10214,16
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	97985,16
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	97985,16
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф	руб/м3	31,21
	- общий объем потребления	м3	5887,18
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	183739,84
	- оплачено потребителями	руб	138594,84
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	45145,00
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	70815,49
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	70815,49
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
3	Водоотведение	-	-
	- тариф	руб/м3	21,95
	- общий объем потребления	м3	4174,80
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	91637,56
	- оплачено потребителями	руб	71726,85
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	19910,71
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	49804,55

	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	49804,55
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	357
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	357
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	0
2	Направлено исковых заявлений	шт	4
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	81250,03

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда	-	не принято

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0