

**Отчет об исполнении договора управления  
управляющей компанией "КИСЛОРОД"  
для многоквартирного дома по адресу:  
г. Челябинск, ул. Дмитрия Неаполитанова 8**

**Общие сведения**

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2018
2	Общая площадь жилых помещений МКД*	9745,7 м.кв.
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования)*	-
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест)*	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД*	2742,5 м.кв.
6	Количество квартир	256
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	-
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	17.10.2018

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2020
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2020

**Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	1771425,83
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	3021210,69
3	Получено денежных средств (всего)	руб	2881125,76
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	1911510,76

**Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф, в т.ч.:	руб/м.кв.	22,94
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	13,76
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	6,88
	управленческие расходы	руб/м.кв.	2,29
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	1734400,00
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	2682796,80
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	#
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	804839,04
	управленческие расходы	руб/м.кв.	268279,68
	- оплачено потребителями	руб	2558380,29
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	1858816,51
2	Вывоз ТКО	-	-
	- тариф	руб/чел	81,61
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	37025,83
	- начислено потребителям	руб	338413,89
	- оплачено потребителями	руб	322745,47
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	52694,25

**Информация о наличие претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	27
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	27
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	0,00
2	Начислено за услуги	руб	169234,11
3	Получено денежных средств	руб	116397,47
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	52836,64

#### Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.01.2020 по 31.06.2020	руб/кВт	2,27
	- тариф с 01.07.2020 по 31.12.2020	руб/кВт	2,35
	- общий объем потребления	кВт	57186,01
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	131876,00
	- оплачено потребителями	руб	111949,52
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	19926,48
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	131876,00
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	131876,00
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф с 01.01.2020 по 31.06.2020	руб/м3	25,14
	- тариф с 01.07.2020 по 16.09.2020	руб/м3	25,16
	- тариф с 17.09.2020 по 31.12.2020	руб/м3	25,26
	- общий объем потребления	м3	1486,00
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	37358,11
	- оплачено потребителями	руб	4447,95
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	32910,16
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	37358,11
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	37358,11
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	17
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	17
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0

4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0
---	----------------------------------	------	-----

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	480
2	Направлено исковых заявлений	шт	11
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	192749,00

**Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

**Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда	-	не принято

**Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0



