

**Отчет об исполнении договора управления  
управляющей компанией "КИСЛОРОД"  
для многоквартирного дома по адресу:  
г. Челябинск, ул. Дмитрия Неаполитанова 8**

**Общие сведения**

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2018
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	9745,70
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	-
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	2742,50
6	Количество квартир	256
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	-
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	17.10.2018

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2022
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2022

**Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	1838428,13
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	3238270,43
3	Получено денежных средств (всего)	руб	3179204,75
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	1897493,82

**Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф, в т.ч.:	руб/м.кв.	24,58
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	14,75
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	7,37
	управленческие расходы	руб/м.кв.	2,46
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	1793632,92
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	2874591,67
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	1724755,00
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	862377,50
	управленческие расходы	руб/м.кв.	287459,17
	- оплачено потребителями	руб	2817654,83
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	1850569,77
2	Вывоз ТКО	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб/чел	84,39
	- тариф с 01.07.2022 по 30.11.2022	руб/чел	87,26
	- тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб/чел	95,11
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	44795,21
	- начислено потребителям	руб	363678,76
	- оплачено потребителями	руб	361549,92
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	46924,05

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	127
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	127
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	3186,18
2	Начислено за услуги	руб	166070,16
3	Получено денежных средств	руб	156363,56
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	12892,78

**Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб/кВт	2,43
	- тариф с 01.07.2022 по 30.11.2022	руб/кВт	2,51
	- тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб/кВт	2,73
	- общий объем потребления	кВт	66908,27
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	3186,18
	- начислено потребителям	руб	166070,16
	- оплачено потребителями	руб	156363,56
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	12892,78
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	171476,32
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	171476,32
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф с 01.01.2022 по 30.06.2022	руб/м3	26,29
	- тариф с 01.07.2022 по 30.11.2022	руб/м3	28,74
	- тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб/м3	31,21
	- общий объем потребления	м3	1 393,69
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	40 297,61
	- оплачено потребителями	руб	28 089,93
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	12 207,68
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	31 574,12
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	31 574,12
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	13

2	Количество удовлетворенных претензий	шт	13
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	0
2	Направлено исковых заявлений	шт	8
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	25395,00

**Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

**Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда "общий счет РО"	руб/м.кв.	10,10

**Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0