

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "КИСЛОРОД"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Курчатова 16а**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2000
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	4676,10
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	245,80
4	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	-
5	Количество квартир	29
6	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	-
7	Дата принятия МКД в управление	01.07.2022

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.07.2022
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2022

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	0,00
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	814180,70
3	Получено денежных средств (всего)	руб	619715,80
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	194464,90

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	27,57
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	19,04
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	7,63
	обслуживание системы домофонии, калиток и видеонаблюдения	руб/м.кв.	0,60
	обслуживание системы автоматике ворот	руб/м.кв.	0,30
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	814180,70
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	562277,86
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	225324,58
	обслуживание системы домофонии, калиток и видеонаблюдения	руб/м.кв.	17718,84
	обслуживание системы автоматике ворот	руб/м.кв.	8859,42
	- оплачено потребителями	руб	619715,80
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	194464,90

Информация о наличие претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий		36
2	Количество удовлетворенных претензий		36
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано		0

4	Сумма произведенного перерасчета		0,00
---	----------------------------------	--	------

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	0,00
2	Начислено за услуги	руб	27036,08
3	Получено денежных средств	руб	16956,20
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	10079,88

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.07.2022 по 30.11.2022	руб/кВт	2,51
	- тариф с 01.12.2022 по 31.12.2022	руб/кВт	2,73
	- общий объем потребления	кВт	10497,00
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	27036,08
	- оплачено потребителями	руб	16956,20
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	10079,88
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	43464,57
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	43464,57
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	12
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	12
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	0
2	Направлено исковых заявлений	шт	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	0,00

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда "общий счет РО"	руб/м.кв.	10,10

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0,00
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0,00