

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "КИСЛОРОД"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Свободы 88б**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	1997
2	Общая площадь жилых помещений МКД*	6220,27 м.кв.
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования)*	-
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест)*	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД*	1903,5 м.кв.
6	Количество квартир	54
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	-
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	01.02.2020

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.02.2020
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2020

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	0,00
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	1539838,62
3	Получено денежных средств (всего)	руб	1372237,75
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	167600,87

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	18,16
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	10,90
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	5,45
	управленческие расходы	руб/м.кв.	1,82
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	1243375,26
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	746025,16
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	373012,58
	управленческие расходы	руб/м.кв.	124337,53
	- оплачено потребителями	руб	1109866,14
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	133509,12
2	Видеонаблюдение	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	0,44
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	30125,24
	- оплачено потребителями	руб	26922,93
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	3202,31
3	Обслуживание спец. Счета капитального ремонта	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	0,66
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	4105,42

	- оплачено потребителями	руб	2064,24
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	2041,18
4	Обслуживание систем доступа	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	0,15
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	10271,37
	- оплачено потребителями	руб	9141,39
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	1129,98
5	Охрана	-	-
	- тариф	руб/м.кв.	3,68
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	251961,33
	- оплачено потребителями	руб	224243,05
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	27718,28

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий		8
2	Количество удовлетворенных претензий		8
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано		0
4	Сумма произведенного перерасчета		0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	0,00
2	Начислено за услуги	руб	101001,84
3	Получено денежных средств	руб	99808,78
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	1193,06

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф с 01.04.2020 по 31.06.2020	руб/кВт	2,27
	- тариф с 01.07.2020 по 31.12.2020	руб/кВт	2,35
	- общий объем потребления	кВт	2395,00
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	24560,36
	- оплачено потребителями	руб	30092,62
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	-5532,26
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	24560,36
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	24560,36
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
2	Холодное водоснабжение	-	-
	- тариф с 01.01.2020 по 31.06.2020	руб/м3	25,14
	- тариф с 01.07.2020 по 16.09.2020	руб/м3	25,16
	- тариф с 17.09.2020 по 31.12.2020	руб/м3	25,26
	- общий объем потребления	кВт	2134,70
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	53666,25
	- оплачено потребителями	руб	48999,97

	- задолженность потребителей на конец периода	руб	4666,28
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	53666,25
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	53666,25
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00
3	Водоотведение	-	-
	- тариф с 01.01.2020 по 31.06.2020	руб/м3	17,95
	- тариф с 01.07.2020 по 16.09.2020	руб/м3	18,24
	- тариф с 17.09.2020 по 31.12.2020	руб/м3	18,36
	- общий объем потребления	кВт	1268,80
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	22775,23
	- оплачено потребителями	руб	20716,19
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	2059,04
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	22775,23
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	22775,23
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	16
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	16
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	144
2	Направлено исковых заявлений	шт	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	73000,00

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда	-	специальный счет регионального оператора

2	Тариф	руб/м.кв	8,20
3	Задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
4	Начислено потребителям	руб	51006,22
5	Оплачено потребителями	руб	13349,60
6	Задолженность потребителей на конец периода	руб	37656,62

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0,00
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0,00