

**Отчет об исполнении договора управления
управляющей компанией "КИСЛОРОД"
для многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, ул. Блюхера 123Г**

Общие сведения

1	Дата ввода МКД в эксплуатацию	2022
2	Общая площадь жилых помещений МКД (м.кв.)	7856,20
3	Общая площадь нежилых помещений МКД (коммерческого использования) (м.кв.)	-
4	Общая площадь нежилых помещений (парковочных мест) (м.кв.)	-
5	Площадь помещений общего имущества МКД (м.кв.)	2241,70
6	Количество квартир	197
7	Количество нежилых помещений (коммерческого использования)	-
8	Количество нежилых помещений (парковочных мест)	-
9	Дата принятия МКД в управление	08.07.2022

№ п/п	Наименование показателя	Дата
1	дата начала отчетного периода	01.01.2023
2	дата окончания отчетного периода	31.12.2023

Общая информация об оказании выполненных работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказываемым потребителям

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	454975,45
2	Начислено за услуги в т.ч.:	руб	2844572,90
3	Получено денежных средств (всего)	руб	2760477,31
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	539071,03

Выполненные работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, а так же работы (услуги), принятые общим собранием собственников, оказанные потребителям в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Значение показателя
1	Содержание и ремонт	-	-
	- тариф 01.01.2023-31.07.2023, в т.ч.:	руб/м.кв.	29,74
	- тариф 01.08.2023-31.12.2023, в т.ч.:	руб/м.кв.	30,78
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	19,66
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	8,18
	обслуживание системы домофонии, калиток и видеонаблюдения	руб/м.кв.	2,32
	обслуживание системы автоматики ворот и шлагбаума	руб/м.кв.	0,62
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	454975,45
	- начислено потребителям, в т.ч.:	руб	2844572,90
	содержание общего имущества	руб/м.кв.	1820526,65
	текущий ремонт общего имущества	руб/м.кв.	768034,68
	обслуживание системы домофонии, калиток и видеонаблюдения	руб/м.кв.	213342,97
	обслуживание системы автоматики ворот и шлагбаума	руб/м.кв.	42668,59
	- оплачено потребителями	руб	2760477,31
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	539071,03

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	198
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	198
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	0,00
2	Начислено за услуги	руб	110264,92
3	Получено денежных средств	руб	84745,12
4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	25519,80

Информация о предоставленных коммунальных услуг за отчетный период

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Электроэнергия	-	-
	- тариф	руб/кВт	2,73
	- общий объем потребления	кВт	40390,00
	- задолженность потребителей на начало периода	руб	0,00
	- начислено потребителям	руб	110264,92
	- оплачено потребителями	руб	84745,12
	- задолженность потребителей на конец периода	руб	25519,80
	- начислено поставщиком коммунального ресурса	руб	126876,75
	- оплачено поставщику коммунального ресурса	руб	126876,75
	- задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб	0,00
	- размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг (согласно журналу заявок)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	шт	153
2	Количество удовлетворенных претензий	шт	153
3	Количество претензий, удовлетворении которых отказано	шт	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Направлено досудебных претензий	шт	0
2	Направлено исковых заявлений	шт	7
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	59321,20

Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
-------	-------------------------	---------------------

1	Использование общего имущества (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)	не используется
---	--	------------------------

Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Способ формирования фонда	-	не принято

Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях к управляющей компании со стороны органов надзора, а также судебных исках, где истцом или ответчиком выступает УК

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Административные штрафы	шт	0
2	Возмещение ущерба, в пользу потребителей	руб	0
3	Возмещение ущерба, в пользу управляющей компании	руб	0