

ПРОТОКОЛ

внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений № 2 за 2022 год
в многоквартирном жилом доме по ул. Курчатова 16А, в г. Челябинске
в период с 14 июля 2022 г. по 24 июля 2022 г.

Вводная часть

1. Дата протокола: 28.07.2022 г. (дата окончания подсчета голосов)

2. Регистрационный номер протокола: № 2 за 2022 год

3. Место проведения собрания:

Очное голосование: во дворе многоквартирного дома по ул. Курчатова 16А (возле 1 подъезда) путем заполнения и сдачи бланков голосования представителям из кв. № 9А, 17, 10.

Заочное голосование: путем заполнения и сдачи бланков голосования в кв. № 9А, 17, 10.

4. Дата проведения общего собрания:

Очное голосование: 14 июля 2022 года с 19-00 до 20-00 часов;

Заочное голосование: с 14 июля 2022 года (после очного голосования) до 24 июля 2022 года;

5. Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Курчатова 16А;

6. Вид собрания: внеочередное;

7. Форма проведения собрания: очно-заочная;

8. Сведения об инициаторе собрания:

Собственники квартир в доме: Цикунков Сергей Николаевич кв 9А, Горлатых Ирина Александровна кв 17, Шевченко Максим Анатольевич кв.3.

9. Председательствующий собрания:

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

10. Принявшие участие в собрании:

В голосовании приняло участие – 23 собственника (Приложение № 2 к протоколу)

11. Приглашенные:

На собрание приглашено – 49 собственников (Приложение №2 к протоколу)

12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

49 голосов, обладающих 4 934,80 кв.м. площади, что составляет 100 % голосов

13. Количество голосов, принявших участие в собрании:

23 голоса, обладающих 2 297,50 кв.м. площади, что составляет 46,56 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Информация по поступившим бланкам, но не учтенным в общем подсчете: отсутствует.

14. Общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме:

4 934,80 кв.м. (по данным Росреестра)

15. Кворум:

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, ч.1 ст.46 ЖК РФ (> 50% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании): 1-3.

Кворум общего собрания по вопросам повестки дня: **ОТСУТСТВУЕТ.**

СОБРАНИЕ НЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

16. Повестка дня:

№пп	Повестка дня
1.	Выбрать председателя собрания: кв. № 9А Цикунков Сергей Николаевич Секретаря собрания: кв. № 17 Горлатых Ирина Александровна Счётную комиссию в составе: Цикунков Сергей Николаевич кв. 9А Горлатых Ирина Александровна кв 17 Шевченко Максим Анатольевич кв.3 Управляющая организация ООО «УК «КИСЛОРОД»
Утверждение нового тарифа и перечня услуг и работ	
2.	Утвердить новый тариф за содержание и ремонт общего имущества в размере 26,67 руб. на срок 1 год с 01.07.2022 года и новое приложение №2 (перечень и периодичность работ и услуг) к договору управления с ООО «УК «КИСЛОРОД» ОГРН:

	1187456028979/ИНН: 7451435335 утвержденному решением общего собрания собственников от №1 от 10.05.2022 г.
Изменение состава совета дома	
3.	Утвердить новый состав совета дома: Исаева Татьяна Петровна кв.7 Цикунков Сергей Николаевич кв. 9А Горлатых Ирина Александровна кв 17 Шевченко Максим Анатольевич кв.3 Бондарь Елена Анатольевна кв. 21 Утвердить председателя состава совета дома: Курилова Юнона Евгеньевна кв. 10, в лице законного представителя Куриловой Ольги Юрьевны

Основная часть

Вопрос № 1 повестки дня - Выбрать председателя собрания: кв. № 9А Цикунков Сергей Николаевич

Секретаря собрания: кв. № 17 Горлатых Ирина Александровна

Счётную комиссию в составе:

Цикунков Сергей Николаевич кв. 9А

Горлатых Ирина Александровна кв 17

Шевченко Максим Анатольевич кв.3

Управляющая организация ООО «УК «КИСЛОРОД»

СЛУШАЛИ:

Инициаторов собрания, других собственников.

Об утверждении председателя, секретаря, счетной комиссии собрания в предложенном составе.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить председателя, секретаря, счетную комиссию собрания в предложенном составе.

РЕШИЛИ:

- За – **2 041,95 кв.м.** голосов, что составляет **88,88 %** голосов, из числа проголосовавших;

- Против – **168,00 кв.м.** голосов, что составляет **7,31 %** голосов, из числа проголосовавших;

- Воздержались – **87,55 кв.м.** голосов, что составляет **3,81 %** голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу: **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос № 2 повестки дня – Утвердить новый тариф за содержание и ремонт общего имущества в размере 26,67 руб. на срок 1 год с 01.07.2022 года и новое приложение №2 (перечень и периодичность работ и услуг) к договору управления с ООО «УК «КИСЛОРОД» ОГРН: 1187456028979/ИНН: 7451435335 утвержденному решением общего собрания собственников от №1 от 10.05.2022 г.

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания, других собственников.

Об утверждении нового тарифа за содержание и ремонт общего имущества в размере 26,67 руб. на срок 1 год с 01.07.2022 года и нового приложения № 2 (перечень и периодичность работ и услуг) к договору управления с ООО «УК «КИСЛОРОД» ОГРН: 1187456028979/ИНН: 7451435335 утвержденному решением общего собрания собственников от №1 от 10.05.2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить новый тариф за содержание и ремонт общего имущества в размере 26,67 руб. на срок 1 год с 01.07.2022 года и новое приложение №2 (перечень и периодичность работ и услуг) к договору управления с ООО «УК «КИСЛОРОД» ОГРН: 1187456028979/ИНН: 7451435335 утвержденному решением общего собрания собственников от №1 от 10.05.2022 г.

РЕШИЛИ:

- За – **1 954,40 кв.м.** голосов, что составляет **85,07 %** голосов, из числа проголосовавших;

- Против – **255,55 кв.м.** голосов, что составляет **11,12 %** голосов, из числа проголосовавших;

- Воздержались – **87,55 кв.м.** голосов, что составляет **3,81 %** голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу: **НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос № 3 повестки дня – Утвердить новый состав совета дома:

Исаева Татьяна Петровна кв.7, Цикунков Сергей Николаевич кв. 9А, Горлатых Ирина Александровна кв 17, Шевченко Максим Анатольевич кв.3, Бондарь Елена Анатольевна кв. 21;

Утвердить председателя состава совета дома: Курилова Юнона Евгеньевна кв. 10, в лице законного представителя Куриловой Ольги Юрьевны.

СЛУШАЛИ:

Инициаторов собрания, других собственников.

Об утверждении нового состава совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить новый состав совета дома:

Исаева Татьяна Петровна кв.7, Цикунков Сергей Николаевич кв. 9А, Горлатых Ирина Александровна кв 17, Шевченко Максим Анатольевич кв.3, Бондарь Елена Анатольевна кв. 21;

Утвердить председателя состава совета дома: Курилова Юнона Евгеньевна кв. 10, в лице законного представителя Куриловой Ольги Юрьевны.

РЕШИЛИ:

-За – 777,60 кв.м. голосов, что составляет 33,85 % голосов, из числа проголосовавших;

-Против – 1 169,40 кв.м. голосов, что составляет 50,90 % голосов, из числа проголосовавших;

-Воздержались – 350,50 кв.м. голосов, что составляет 15,26 % голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу: **НЕ ПРИНЯТО.**

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:

В соответствии с ч. 1.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Уведомление о проведении общего собрания собственников, с материалами о размещении на 3 л., в 1 экз.;

Приложение № 2 – Реестр присутствующих, проголосовавших, подсчета голосов на 2 л., в 1 экз.;

Приложение № 3 – Бланки решений собственников помещений с документами (копиями), удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 25 л. в 1 экз.;

Приложение № 4 — Дополнительные материалы собрания (приложение №2) на 2 л. в 1 экз.

Приложение № 5 – Сообщение о результатах общего собрания собственников на 3 л. в 1 экз.

«28» июня 2022 г.

Подписи председателя, секретаря, счетной комиссии:

Председатель собрания:

С.Н. Цикунков / Цикунков Сергей Николаевич кв. 9А

Секретарь собрания:

Ирина Горлатых / Горлатых Ирина Александровна кв. 17

Счётная комиссия:

С.Н. Цикунков / Цикунков Сергей Николаевич кв. 9А

Ирина Горлатых / Горлатых Ирина Александровна кв. 17

Максим Шевченко / Шевченко Максим Анатольевич кв.3



Горбунов Никита Дмитриевич / ООО «УК «КИСЛОРОД»
в лице директора Горбунова Никиты Дмитриевича