

ПРОТОКОЛ № 1 за 2023 год
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме по ул. Курчатова, 16А в г. Челябинске
в период с 12.10.2023 г. по 13.11.2023 г. в форме очно - заочного голосования.

Вводная часть

1. Дата протокола: 15.11.2023 г. (дата окончания подсчета голосов);

2. Регистрационный номер протокола: № 1 за 2023 год;

3. Место проведения собрания:

Очное голосование: во дворе дома, возле подъезда №1;

Заочное голосование: путем заполнения и передачи бланков решений инициатору собрания - представителю совета дома Куриловой О.Ю. (законный представитель собственника кв.10 Куриловой Ю.Е.), в офис управляющей организации ООО «УК «КИСЛОРОД» по адресу: г. Челябинск, ул. Цвиллинга, 57-А, оф.6.

4. Дата проведения общего собрания:

Очное голосование: 12 октября 2023 года в 19-00;

Заочное голосование: с 12.10.2023 г. по 13.11.2023 г.;

Дата и место подсчета голосов: 15.11.2023 г. в офисе управляющей организации МКД ООО «УК «КИСЛОРОД»;

5. Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Курчатова 16А;

6. Вид собрания: внеочередное;

7. Форма проведения собрания: очно-заочная;

8. Сведения об инициаторе собрания:

Общее собрание инициировано советом дома:

Курилова Юнона Евгеньевна 29.07.2017 г.р. свидетельство о рождении IV-ИВ №640457 выдано 07.08.2017 г. Центральным отделом ЗАГС Администрации г. Челябинска, собственник кв. 10, в лице законного представителя Куриловой Ольги Юрьевны, что подтверждается документом: выписка из ЕГРН № 74:36:0406001:2868-74/001/2020-2 от 14.05.2020;

Исаева Татьяна Петровна, собственник кв.7, что подтверждается документом: выписка из ЕГРН № 74-74-01/265/2014-93/2 от 16.04.2015;

Горлатых Ирина Александровна, собственник кв 17, что подтверждается документом: выписка из ЕГРН № 74:36:0406001:2861-74/108/2021-4 от 13.09.2021;

Шевченко Максим Анатольевич, собственник кв.3, что подтверждается документом: выписка из ЕГРН № 74:36:0406001:2876-74/001/2018-4 от 11.05.2018;

Марусин Олег Викторович, собственник кв.22, что подтверждается документом: выписка из ЕГРН № 74-74/036-74/001/381/2015-599/2 от 10.08.2015;

Коновалов Евгений Александрович, собственник кв.9, что подтверждается документом: выписка из ЕГРН № 74:36:0406001:2870-74/014/2019-2 от 09.07.2019;

9. Председательствующий собрания:

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

10. Принявшие участие в собрании:

В голосовании приняло участие – 37 собственников (Приложение № 2 к протоколу);

11. Приглашенные:

На собрание приглашено – 49 собственников (Приложение №2 к протоколу);

12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

49 голосов, обладающих **4 908,90** кв.м. площади, что составляет 100 % голосов

13. Количество голосов, принявших участие в собрании:

37 голосов, обладающих **3 653,80** кв.м. площади, что составляет **74,43 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Информация по поступившим бланкам, но не учтенным в общем подсчете: отсутствует.

14. Общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме:

4 908,90 кв.м. (по данным Росрестра)

15. Кворум:

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 3 ст. 45 ЖК РФ, ч. 1 ст.46 ЖК РФ (> 50 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме): **1,2,4;**

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п.1.1. ч.2 ст.44 ЖК РФ, ч.1 ст.46 ЖК РФ (> 50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):**3;**

Кворум общего собрания: **ИМЕЕТСЯ;**

СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ;

16.Повестка дня:

№ п/ п	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Утвердить председателем и секретарем собрания представителя совета дома Горлатых И.А (кв.№17), счетную комиссию в составе представителя совета дома Куриловой Ю.Е. в лице законного представителя Куриловой О.Ю. (кв.№10), управляющей организации ООО «УК «КИСЛОРОД» ИНН 7451435335, ОГРН 1187456028979.
2.	Утвердить для МКД по ул.Курчатова,16А: Председателя совета дома Курилову Юнону Евгеньевну в лице законного представителя Куриловой Ольги Юрьевны (кв.№10) Совет дома: Цикунков Сергей Николаевич, кв. № 9А; Исаева Татьяна Петровна (кв. № 7); Горлатых Ирина Александровна (кв.№ 17); Шевченко Максим Анатольевич (кв.№ 3); Марусин Олег Викторович (кв.№ 22); Коновалов Евгений Александрович (кв.№ 9).
3.	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул.Курчатова,16А в г. Челябинске путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете СНО фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по ул.Курчатова,16А в г. Челябинске. Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул.Курчатова,16А в г. Челябинске – СНО фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области». Определить в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул.Курчатова,16А в г. Челябинске в российской кредитной организации - СНО фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (п.1.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ). Определить в соответствии с ч.4 статьи 170 ЖК РФ: - размер взноса на капитальный ремонт – согласно минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному в Челябинской области. - кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул.Курчатова,16А в г. Челябинске – Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России. Утвердить лицо уполномоченное оказывать услуги по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и ведению счета – ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД» ИНН 7451435335, ОГРН 1187456028979. Утвердить условия предоставления услуги по ведению специального счета капитального ремонта и предоставлению платежных документов для оплаты на счет капитального ремонта: - стоимость услуги составляет 8% от тарифа на 1 кв.м. помещения; - сумма для оплаты услуг начисляется в платежном документе вместе с начислениями за капитальный ремонт и иными жилищно-коммунальными услугами по договору управления; - ведение лицевого счета капитального ремонта включает в себя начисления, направление платежных

	документов, выгрузка начислений в платежные системы, обмен данными с региональным оператором, уведомление собственников о наличии задолженности и необходимости оплаты (ч.3.1 ст.175 ЖК РФ) Уполномочить управляющую организацию ООО «УК «КИСЛОРОД» ИНН 7451435335, ОГРН 1187456028979 уведомить все необходимые органы, организации, регионального оператора, а также представлять интересы собственников помещений по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня.
4.	Прекратить оказание услуги - обслуживание системы видеонаблюдения для МКД по ул.Курчатова,16А (утв. Протоколом ОСС №3 (за 2022 г.) от 22.12.2022 г.), исключив из ежемесячных начислений тариф за обслуживание в сумме 106,45 руб. с 1 жилого/нежилого помещения с 01.12.2023 г.

Основная часть

Вопрос № 1 повестки дня - Утвердить председателем и секретарем собрания представителя совета дома Горлатых И.А (кв.№17), счетную комиссию в составе представителя совета дома Куриловой Ю.Е. в лице законного представителя Куриловой О.Ю. (кв №10), управляющей организации ООО «УК «КИСЛОРОД» ИНН 7451435335, ОГРН 1187456028979.

СЛУШАЛИ: Представителя совета дома Курилову Ольгу Юрьевну (действующая в интересах собственника кв.10 Куриловой Ю.Е.)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предложенный состав комиссии, секретаря и председателя.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
3 302,80	90,39%	175,90	4,81%	175,10	4,79%

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Вопрос № 2 повестки дня – Утвердить для МКД по ул.Курчатова,16А:

Председателя совета дома Курилову Юнону Евгеньевну в лице законного представителя Куриловой Ольги Юрьевны (кв.№10)

Совет дома:

Цикунков Сергей Николаевич, кв. № 9А;

Исаева Татьяна Петровна (кв. № 7);

Горлатых Ирина Александровна (кв.№ 17);

Шевченко Максим Анатольевич (кв.№ 3);

Марусин Олег Викторович (кв.№ 22);

Коновалов Евгений Александрович (кв.№ 9).

СЛУШАЛИ: Представителя совета дома Курилову Ольгу Юрьевну (действующая в интересах собственника кв.10 Куриловой Ю.Е.)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
3 477,90	95,19%	175,90	4,81%	0,00	0,00%

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

Вопрос № 3 повестки дня - Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул.Курчатова,16А в г. Челябинске путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете СНО фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома по ул.Курчатова,16А в г. Челябинске.

Определить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта

многоквартирного дома по ул.Курчатова,16А в г. Челябинске – СНО фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области».

Определить в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул.Курчатова,16А в г. Челябинске в российской кредитной организации - СНО фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (п.1.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

Определить в соответствии с **ч.4 статьи 170 ЖК РФ**:

- размер взноса на капитальный ремонт – согласно минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному в Челябинской области.

- кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по ул.Курчатова,16А в г. Челябинске – Челябинское отделение № 8597 ПАО Сбербанк России.

Утвердить лицо уполномоченное оказывать услуги по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и ведению счета – ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД» ИНН 7451435335, ОГРН 1187456028979.

Утвердить условия предоставления услуги по ведению специального счета капитального ремонта и предоставлению платежных документов для оплаты на счет капитального ремонта:

- стоимость услуги составляет 8% от тарифа на 1 кв.м. помещения;

- сумма для оплаты услуг начисляется в платежном документе вместе с начислениями за капитальный ремонт и иными жилищно-коммунальными услугами по договору управления;

- ведение лицевого счета капитального ремонта включает в себя начисления, направление платежных документов, выгрузка начислений в платежные системы, обмен данными с региональным оператором, уведомление собственников о наличии задолженности и необходимости оплаты (**ч.3.1 ст.175 ЖК РФ**)

Уполномочить управляющую организацию ООО «УК «КИСЛОРОД» ИНН 7451435335, ОГРН 1187456028979 уведомить все необходимые органы, организации, регионального оператора, а также представлять интересы собственников помещений по всем вопросам, связанным с реализацией настоящей повестки дня.

СЛУШАЛИ: Представителя совета дома Курилову Ольгу Юрьевну (действующая в интересах собственника кв.10 Куриловой Ю.Е.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников в МКД
3 341,50	68,07%	175,90	3,58%	136,40	2,78%

Решение по вопросу: ПРИНЯТО.

Вопрос № 4 повестки дня - Прекратить оказание услуги - обслуживание системы видеонаблюдения для МКД по ул.Курчатова,16А (утв. Протоколом ОСС №3 (за 2022 г.) от 22.12.2022 г.), исключив из ежемесячных начислений тариф за обслуживание в сумме **106,45 руб.** с 1 жилого/нежилого помещения с 01.12.2023 г.

СЛУШАЛИ: Представителя совета дома Курилову Ольгу Юрьевну (действующая в интересах собственника кв.10 Куриловой Ю.Е.)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
3 152,40	86,28%	0,00	0,00%	501,40	13,72%

Решение по вопросу: ПРИНЯТО.

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Уведомление о проведении общего собрания собственников на 3 л., в 1 экз.;
Приложение № 2 – Реестр приглашённых (присутствующих, проголосовавших) подсчета голосов на 1 л., в 1 экз.;
Приложение № 3 - Бланки решений собственников помещений с документами (копиями), удостоверяющими полномочия собственников помещений в многоквартирном доме на 38 л. в 1 экз.;
Приложение № 4 – Сообщение о результатах внеочередного очно-заочного общего собрания собственников на 2 л., в 1 экз.

«15» ноября 2023 г.

Председатель, секретарь,
общего собрания собственников:

/Горлатых Ирина Александровна (кв.17)

Счетная комиссия
общего собрания собственников:

Курилова Ольга Юрьевна (кв.10) действующая
в интересах собственника
Куриловой Юноны Евгеньевны

ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД»
в лице директора Горбунова Никиты Дмитриевича