

ПРОТОКОЛ
внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений № 3 за 2022 год
в многоквартирном жилом доме по ул. Курчатова 16А, в г. Челябинске
в период с 29 ноября 2022 г. по 21 декабря 2022 г.

Вводная часть

1. Дата протокола: 22.12.2022 г. (дата окончания подсчета голосов)

2. Регистрационный номер протокола: № 3 за 2022 год

3. Место проведения собрания:

Очное голосование: 29 ноября 2022 года с 19:00 до 19:30 часов, во дворе многоквартирного дома по ул. Курчатова 16А (возле 1 подъезда) путем обсуждения вопросов повестки дня с последующим обязательным заполнением и сдачей бланков решений.

Заочное голосование: с 29 ноября 2022 года (после очного голосования) по 21 декабря 2022 года путем заполнения и сдачи бланков голосования инициатору собрания (кв.№ 10).

4. Дата проведения общего собрания:

Очное голосование: 29 ноября 2022 года с 19-00 до 19-30 часов;

Заочное голосование: с 29 ноября 2022 года (после очного голосования) по 21 декабря 2022 года;

Дата и место подсчета голосов: 22.12.2022 г. в офисе управляющей организации МКД ООО «УК «КИСЛОРОД»;

5. Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Курчатова 16А;

6. Вид собрания: внеочередное;

7. Форма проведения собрания: очно-заочная;

8. Сведения об инициаторе собрания:

Председатель совета дома – собственник квартиры № 10 Курилова Юнона Евгеньевна, в лице законного представителя Куриловой Ольги Юрьевны.

9. Председательствующий собрания:

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

10. Принявшие участие в собрании:

В голосовании приняло участие –24 собственника (Приложение № 2 к протоколу);

11. Приглашенные:

На собрание приглашено – 49 собственников (Приложение №2 к протоколу);

12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

49 голосов, обладающих 4 921,90 кв.м. площади, что составляет 100 % голосов

13. Количество голосов, принявших участие в собрании:

24 голоса, обладающих 2 775,91 кв.м. площади, что составляет 56,40 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Информация по поступившим бланкам, но не учтенным в общем подсчете: отсутствует.

14. Общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме:

4 921,90 кв.м. (по данным Росреестра)

15. Кворум:

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен ч. 3 ст. 45 ЖК РФ, ч.1 ст.46 ЖК РФ.

(> 50% голосов от числа голосов собственников, принявших участие в собрании): 1-4.

Кворум общего собрания: ИМЕЕТСЯ.

СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

16. Повестка дня:

№пп	Повестка дня
1.	Выбрать председателя собрания: кв. № 9А Цикункова Сергея Николаевича; Секретаря собрания: кв. № 3 Шевченко Лину Петровну; Счётную комиссию в составе: кв. №10 Куриловой Юноны Евгеньевны, в лице законного представителя Куриловой Ольги Юрьевны, управляющей организации ООО «УК «КИСЛОРОД».
Система видеонаблюдения и автоматика распашных ворот в МКД	
2.	Утвердить для МКД по ул. Курчатова,16А: Ремонт и дальнейшее обслуживание автоматики распашных ворот, стоимостью: -единовременно 2 906,13 руб. с одного жилого/нежилого помещения; -ежемесячно 53,23 руб. с одного жилого/нежилого помещения, *При утверждении п.2 повестки дня исключить п.1.8.1 из приложения № 2 договора управления, утвержденного протоколом № 1 от 10.05.2022 г.
3.	Утвердить для МКД по ул. Курчатова ,16А: Ремонт, монтаж (4-х камер) и дальнейшее обслуживание системы видеонаблюдения, стоимостью: -единовременно 1 876,03 руб. с одного жилого/нежилого помещения;

	-ежемесячно 106,45 руб. с одного жилого/нежилого помещения; **При утверждении п.3 повестки дня исключить п.1.7.1 из приложения № 2 договора управления, утвержденного протоколом № 1 от 10.05.2022 г.
Изменение состава совета дома	
4.	Утвердить для МКД по ул.Курчатова,16А: Председателя совета дома Цикункова Сергея Николаевича, кв. № 9А; Совет дома: Курилова Юнона Евгеньевна кв. 10, в лице законного представителя Куриловой Ольги Юрьевны; Исаева Татьяна Петровна, кв.7; Горлатых Ирина Александровна, кв 17; Шевченко Максим Анатольевич, кв.3; Марусин Олег Викторович, кв.22; Коновалов Евгений Александрович, кв.9.

Основная часть

Вопрос № 1 повестки дня - Выбрать председателя собрания: кв. № 9А Цикункова Сергея Николаевича; Секретаря собрания: кв. № 3 Шевченко Лину Петровну; Счётную комиссию в составе: кв. №10 Куриловой Юноны Евгеньевны, в лице законного представителя Куриловой Ольги Юрьевны, управляющей организации ООО «УК «КИСЛОРОД».

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, других собственников.

Об утверждении председателя, секретаря, счетной комиссии собрания в предложенном составе.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить согласно повестке.

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 369,06	85,34	231,75	8,35	175,10	6,31

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 2 повестки дня – Утвердить для МКД по ул. Курчатова,16А:

Ремонт и дальнейшее обслуживание автоматики распашных ворот, стоимостью:

-единовременно **2 906,13 руб.** с одного жилого/нежилого помещения;

-ежемесячно **53,23 руб.** с одного жилого/нежилого помещения,

*При утверждении п.2 повестки дня исключить п.1.8.1 из приложения № 2 договора управления, утвержденного протоколом № 1 от 10.05.2022 г.

СЛУШАЛИ:

Инициатора собрания, других собственников.

О необходимости ремонта и дальнейшего обслуживания автоматики распашных ворот.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить ремонт и дальнейшее обслуживание автоматики распашных ворот по тарифу и на условиях, обозначенных в повестке.

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 217,56	79,89	175,10	6,31	383,25	13,81

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 3 повестки дня – Утвердить для МКД по ул. Курчатова ,16А:

Ремонт, монтаж (4-х камер) и дальнейшее обслуживание системы видеонаблюдения, стоимостью:

-единовременно **1 876,03 руб.** с одного жилого/нежилого помещения;

-ежемесячно **106,45 руб.** с одного жилого/нежилого помещения;

**При утверждении п.3 повестки дня исключить п.1.7.1 из приложения № 2 договора управления, утвержденного протоколом № 1 от 10.05.2022 г.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания, других собственников.

О необходимости ремонта, монтажа (4-х камер) и дальнейшего обслуживания системы видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ремонт, монтаж (4-х камер) и дальнейшее обслуживание системы видеонаблюдения по тарифу и на условиях, обозначенных в повестке.

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 217,56	79,89	175,10	6,31	383,25	13,81

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 4 повестки дня – Утвердить для МКД по ул. Курчатова, 16А:

Председателя совета дома Цикункова Сергея Николаевича, кв. № 9А;

Совет дома:

Курилова Юнона Евгеньевна кв. 10, в лице законного представителя Куриловой Ольги Юрьевны;

Исаева Татьяна Петровна, кв.7;

Горлатых Ирина Александровна, кв 17;

Шевченко Максим Анатольевич, кв.3;

Марусин Олег Викторович, кв.22;

Коновалов Евгений Александрович, кв.9.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания, других собственников.

О изменении состава совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить новый состав совета дома.

РЕШИЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 202,75	79,35	319,30	11,50	253,86	9,14

Решение по вопросу: **ПРИНЯТО.**

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:

В соответствии с ч. 1.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение №1 – Уведомление о проведении общего собрания собственников с фотофиксацией о размещении на информационных досках подъездов МКД на 2 л., в 1 экз.;

Приложение №2 – Реестр присутствующих, проголосовавших, подсчета голосов на 1 л., в 1 экз.;

Приложение №3 – Бланки решений собственников помещений с документами (копиями), удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 23 л. в 1 экз.;

Приложение №4 - Дополнительные материалы собрания (КП от подрядной организации, расчёт тарифа) на 2 л. в 1 экз.

Приложение №5 - Сообщение о результатах ОСС с фотофиксацией о размещении на информационных досках подъездов МКД на 2 л., в 1 экз.

«dd» декабрь 2022 г.

Подписи председателя, секретаря, счетной комиссии:

Председатель собрания: _____ / Цикунков Сергей Николаевич кв. 9А

Секретарь собрания: _____ / Шевченко Лина Петровна кв. 3

Счётная комиссия:

_____ / Курилова Ольга Юрьевна кв.10 (законный представитель Куриловой Ю.Е.)

_____ / ООО «УК» КИСЛОРОД в лице директора Горбунова Никиты Дмитриевича



