

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: город Челябинск, ул. Д. Неаполитанова, дом № 10 в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск

« 11 » мая 2021 года

Дата проведения:

- очная часть состоялась «01» апреля 2021 года с 19:00 до 19:30 часов.

- заочное голосование проводилось в период с 18:00 «02» апреля 2021 года до 17:00 часов «11» мая 2021 года.

Место проведения:

- очная часть г. Челябинск, ул. Д. Неаполитанова, дом № 10, во дворе дома, возле подъезда № 1;

- заочное голосование проведено путем сбора подписей при поквартирном обходе собственников.

Отсутствующим при поквартирном обходе собственникам направлены отдельные бюллетени.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17:00 часов «11» мая 2021 года.

Уведомление собственников помещений дома о предстоящем собрании проводилось путем размещения уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде дома.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 00 минут «11» мая 2021 г., по адресу г. Челябинск, ул. Д. Неаполитанова, д. 10, кв. 189.

Собрание проведено по инициативе собственника жилого помещения № 189

Бехтерева Дарья Александровна

(ФИО инициатора)

(указать документ о праве собственности, реквизиты документа о гос. регистрации права собственности)

Общее количество жилых помещений в подъезде многоквартирного дома - 289 шт.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве 151 человек, владеющие 7035,8 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 51 % голосов.

Приглашенных лиц нет.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу:

г. Челябинск, ул. Д. Неаполитанова, дом № 10, (далее по тексту «МКД»).

Вопрос № 1. Выборы рабочих органов общего собрания МКД: председателя и секретаря собрания.

Вопрос № 2. О наделении председателя и секретаря внеочередного общего собрания полномочиями по сбору (приему) подписанных решений собственников, правом подсчета голосов, а также организации хранения документов собрания.

Вопрос № 3. О разрешении ООО фирма «Интерсвязь» установить систему видеонаблюдения за придомовой территорией и/или за отдельными нежилыми помещениями. Право собственности на систему видеонаблюдения остается за ООО фирма «Интерсвязь».

Вопрос № 4. Об утверждении абонентского договора на услуги видеонаблюдения

Вопрос № 5. О наделении председателя собрания правом на согласование схемы расположения системы видеонаблюдения.

Вопрос № 6. Выбрать место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — ООО фирма «Интерсвязь».

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Решение принято большинством голосов собственников помещений дома, принявших участие в очно-заочном голосовании.

Вопрос № 1. Выборы рабочих органов общего собрания МКД: председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Бехтереву Д. А., собственника кв. 189

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать рабочие органы общего собрания собственников помещений дома в составе:

- председатель собрания: Бехтереву Д. С., собственник кв. № 189

- секретарь собрания: Макарову Г. Н., собственник кв. № 8;

РЕШИЛИ: по вопросу № 1 принять предложенный состав рабочих органов.

Результаты голосования: «За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6797,1	96,7 %	0	0	238,7	3,3 %

Вопрос № 2. О наделении председателя и секретаря внеочередного общего собрания полномочиями по сбору (приему) подписанных решений собственников, правом подсчета голосов, а также организации хранения документов собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря внеочередного общего собрания полномочиями по сбору (приему) подписанных решений собственников, правом подсчета голосов, а также организации хранения документов собрания.

РЕШИЛИ: по вопросу № 2 принять предложение наделить председателя и секретаря общего собрания соответствующими полномочиями.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6877,2	97,8 %	0	0	158,6	2,2 %

Вопрос № 3. О разрешении ООО фирма «Интерсвязь» установить систему видеонаблюдения за придомовой территорией и/или за отдельными нежилыми помещениями. Право собственности на систему видеонаблюдения остается за ООО фирма «Интерсвязь».

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить ООО фирма «Интерсвязь» установить систему видеонаблюдения за придомовой территорией и/или за отдельными нежилыми помещениями. Право собственности на систему видеонаблюдения остается за ООО фирма «Интерсвязь».

РЕШИЛИ: Разрешить ООО фирма «Интерсвязь» установить систему видеонаблюдения за придомовой территорией и/или за отдельными нежилыми помещениями. Право собственности на систему видеонаблюдения остается за ООО фирма «Интерсвязь».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6917,4	98,4 %	0	0	118,4	1,6 %

Вопрос № 4. Об утверждении абонентского договора на услуги видеонаблюдения

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить абонентский договор на услуги видеонаблюдения. Абонентский договор на услуги добавлен к данному протоколу внеочередного общего собрания собственников (Приложение №5)

РЕШИЛИ: Утвердить абонентский договор на услуги видеонаблюдения. Абонентский договор на услуги добавлен к данному протоколу внеочередного общего собрания собственников (Приложение №5)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6917,4	98,4 %	0	0	118,4	1,6 %

Вопрос № 5. О наделении председателя собрания правом на согласование схемы расположения системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя собрания правом на согласование схемы расположения системы видеонаблюдения.

РЕШИЛИ: Наделить председателя собрания правом на согласование схемы расположения системы видеонаблюдения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6885,2	97,9 %	0	0	150,6	2,1 %

Вопрос № 6. Выбрать место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — ООО фирма «Интерсвязь».

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Копию протокола передать на хранение в ООО фирма «Интерсвязь».

РЕШИЛИ: Выбрать место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — ООО фирма «Интерсвязь».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6978,8	99,2 %	0	0	57	0,8 %

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия в ООО фирма «Интерсвязь».

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений МКД:

- 1) реестр собственников помещений в многоквартирном доме – **Приложение № 1;**
- 2) список присутствующих и приглашенных лиц – **Приложение № 2;**
- 3) сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников Дома – **Приложение № 3.**
- 4) акт размещения объявления - **Приложение № 4**
- 5) документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания (абонентский договор на услуги видеонаблюдения ООО фирма «Интерсвязь») — **Приложение № 5**

Председатель собрания Бехтерева Дарья Александровна /

Секретарь собрания Макарову Г. Н. /

Макаров