

1

**ПРОТОКОЛ № 1 за 2024 год**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме по ул. Университетская Набережная, 113А в г. Челябинске**  
**в период с 22.08.2024 г. по 29.08.2024 г. в форме очно-заочного голосования.**

**Вводная часть**

**1. Дата протокола:** 30.08.2024 г. (дата окончания подсчета голосов).

**2. Регистрационный номер протокола:** № 1 за 2024 год.

**3. Дата, время и место очной части собрания:** 22 августа 2024 года с 17:00 до 17:30 во дворе дома ул. Университетская Набережная, 113А на детской площадке.

**4. Период проведения заочной части общего собрания:** с 22.08.2024 г. по 29.08.2024 г.;

**Место приема бланков решений:**

- на приеме квартиры от застройщика 22-24 августа 2024 года с 9:30 до 17:00 на 1 этажах в каждом из подъездов дома по ул. Университетская Набережная, 113А;

- в офисе ООО «УК «КИСЛОРОД» г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57А, оф.6 с 22.08.2024 г. по 29.08.2024 г. с 8:30 до 17:30 в рабочие дни;

**Дата и место подсчета голосов:** 30.08.2024 г. в офисе управляющей организации ООО «УК «КИСЛОРОД» ИНН 7451435335, ОГРН 1187456028979;

**5. Адрес многоквартирного дома:** г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, 113А;

**6. Вид собрания:** внеочередное.

**7. Форма проведения собрания:** очно-заочная;

**8. Сведения об инициаторе собрания:**

Собственник квартиры № 118 Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЭЛСИ» ИНН 7460034481 (Выписка из ЕГРН № 74:36:0616002:5252-74/108/2024-1 от 09.07.2024);

**9. Председательствующий собрания:**

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

**10. Принявшие участие в собрании:**

В голосовании приняло участие – 287 собственников (Приложение № 3 к протоколу);

**11. Приглашенные:**

На собрание приглашено – 364 собственника (Приложение № 3 к протоколу);

**12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

**364 голосов, обладающих 11 697,30 кв.м. площади, что составляет 100 % голосов.**

**13. Количество голосов, принявших участие в собрании:**

**287 голосов, обладающих 8 958,90 кв.м. площади, что составляет 76,59 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.**

Информация по поступившим бланкам, но не учтенным в общем подсчете:

По вопросам повестки дня № 6-11:

- кв.173, площадь 59,00 кв.м., отсутствует позиция собственника по вопросам повестки дня; кладовая № 35, площадь 2,40 кв.м., отсутствует позиция собственников по вопросам повестки дня;

По вопросу повестки дня № 12:

- кв.222, площадь 58,90 кв.м., отсутствует позиция собственника по вопросу повестки дня;

**14. Общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме:**

**11 697,30 кв.м.**

**15. Кворум:**

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 3 ст. 45 ЖК РФ, ч. 1 ст.46 ЖК РФ (> 50 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме): **1,3-11,13;**

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, п.4.7 ч.2 ст.44 ЖК РФ (> 50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):**2;**

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен ч. 1 статьи 46 ЖК РФ, п.3 ч. 2 статьи 44 ЖК РФ (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):**12;**

КВОРУМ ПО ВОПРОСАМ						
Вопрос № 1 повестки дня;	Вопрос № 2 повестки дня;	Вопрос № 3 повестки дня;	Вопрос № 4 повестки дня;	Вопрос № 5 повестки дня;	Вопрос № 6 повестки дня;	Вопрос № 7 повестки дня;
8 958,90	8 958,90	8 958,90	8 958,90	8 958,90	8 897,50	8 897,50
76,59%	76,59%	76,59%	76,59%	76,59%	76,06%	76,06%
Вопрос № 8 повестки дня;	Вопрос № 9 повестки дня;	Вопрос № 10 повестки дня;	Вопрос № 11 повестки дня;	Вопрос № 12 повестки дня;	Вопрос № 13 повестки дня;	
8 897,50	8 897,50	8 897,50	8 897,50	8 900,00	8 958,90	
76,06%	76,06%	76,06%	76,06%	76,09%	76,59%	

Кворум общего собрания: **ИМЕЕТСЯ;**

**СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ;**

**16. Повестка дня:**

№пп	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Уполномочить ООО «УК «КИСЛОРОД» ИНН 7451435335, ОГРН 1187456028979 председательствовать на собрании, вести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников.
2.	Выбрать способ управления – управляющей организацией, в качестве управляющей организации на постоянной основе выбрать ООО «УК «КИСЛОРОД» ОГРН: 1187456028979, ИНН: 7451435335.
3.	Утвердить тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере: <b>41,83 руб. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения</b> с даты начала действия договора управления, утвердить проект договора* управления и заключить договор управления (с приложениями №1-5) с ООО «УК «КИСЛОРОД» с 01.09.2024 года. Договор управления считать заключенным и подписанным всеми собственниками при наличии кворума и положительного решения по вопросу повестки дня. <b>*проект договора управления прилагается к материалам собрания;</b>
4.	Утвердить дополнительную услугу техническое обслуживание автоматики ворот ЖК «НИКС СИТИ» ежемесячно - <b>0,51 руб. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения</b> путем начисления в платежном документе ООО «УК «КИСЛОРОД» в составе статьи «Обслуживание систем доступа»; <b>*индексация стоимости дополнительной услуги «Обслуживание систем доступа» из расчета 10 % ежегодно;</b> <b>**порядок оказания дополнительной услуги прилагается к материалам собрания;</b>
5.	Утвердить дополнительную услугу «Домофония» * и тариф за техническое обслуживание системы: ежемесячно – <b>1,59 руб*. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения</b> путем начисления в платежном документе ООО «УК «КИСЛОРОД»; Утвердить управляющую организацию ООО «УК «КИСЛОРОД» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома ул. Университетская Набережная, 113А в г. Челябинске заключит договор с провайдером. <b>* индексация стоимости дополнительной услуги «Домофония» из расчета 10 % ежегодно;</b> <b>**порядок оказания дополнительной услуги прилагается к материалам собрания;</b>
6.	Утвердить дополнительную услугу «Видеонаблюдение» * и тариф за техническое обслуживание системы (28 камер видеонаблюдения): ежемесячно – <b>1,33 руб*. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения</b> путем начисления в платежном документе ООО «УК «КИСЛОРОД»; Утвердить управляющую организацию ООО «УК «КИСЛОРОД» в качестве лица, которое от

	<p>имени всех собственников помещений многоквартирного дома ул. Университетская Набережная,113А в г. Челябинске заключит договор с провайдером.</p> <p>* индексация стоимости дополнительной услуги «Видеонаблюдение» из расчета 10 % ежегодно;</p> <p>** порядок оказания дополнительной услуги прилагается к материалам собрания;</p>
7.	<p>Утвердить оказание услуги «СИТИ - мониторинг» для дома по ул. Университетская Набережная,113А в г. Челябинске от ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД» стоимостью <b>6,25 руб. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения ежемесячно:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дежурство оператора центра мониторинга;</li> <li>- обход придомовой территории комплекса (2 раза в сутки: 07:00/22:00);</li> <li>- мониторинг системы видеонаблюдения комплекса;</li> <li>- открытие ворот специализированному транспорту (скорая помощь, пожарная, полиция);</li> <li>- незамедлительный вызов ГБР в случае обнаружения, путем видеонаблюдения или по заявкам жильцов по телефону, нарушения общественного порядка в местах общего пользования;</li> <li>- услуга «шумный сосед» (вызов ГБР оператором центра мониторинга, в случае нарушения часов тишины);</li> </ul> <p>* индексация стоимости дополнительной услуги «СИТИ-мониторинг» из расчета 10 % ежегодно;</p> <p>** порядок оказания дополнительной услуги прилагается к материалам собрания;</p>
8.	<p>Утвердить оказание управляющей организацией ООО «УК «КИСЛОРОД» дополнительной услуги «СИТИ- Клуб» стоимостью <b>1,80 руб.* с 1 кв.м. жилого помещения ежемесячно:</b></p> <p>Организация праздничных мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Новый год;</li> <li>• Масленица;</li> <li>• День защиты детей;</li> <li>• День знаний;</li> </ul> <p>*индексация стоимости дополнительной услуги «СИТИ-Клуб» из расчета 10 % ежегодно;</p> <p>** порядок оказания дополнительной услуги прилагается к материалам собрания;</p>
9.	<p>Определять объем коммунальных услуг в целях содержания общего имущества определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном п.2 ч. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса РФ.</p>
10.	<p>Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме по ул. Университетская Набережная,113А, действующими от своего имени, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг по отоплению, поставке теплоэнергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения, холодному водоснабжению, поставке холодной воды для подогрева в целях горячего водоснабжения и отведение сточных вод, электрической энергии, вывозу твердых коммунальных отходов с соответствующим поставщиком (ресурсоснабжающей организацией) и региональным оператором по обращению с ТКО в порядке, установленном п 1. ч. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ) с 01.09.2024 г.</p> <p>Поручить ООО «УК «КИСЛОРОД» предоставить ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору всю информацию, необходимую для оформления лицевого счета и начислений собственникам услуг и ресурсов по индивидуальному потреблению.</p>
11.	<p>Утвердить дальнейший порядок извещения собственников о предстоящих собраниях, результатах собраний и иных вопросах – путем размещения уведомлений в общедоступных местах дома, а также одним из следующих способов: помещение уведомлений в личные почтовые ящики, размещение на сайте ООО «УК «КИСЛОРОД» - <a href="http://uk-kislorod.ru">http://uk-kislorod.ru</a>, смс-оповещением, оповещением через мессенджеры.</p>
12.	<p>Разрешить собственникам помещений в доме производить монтаж дополнительного оборудования на фасад дома: наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны с соблюдением технических условий и утвержденной схеме, выдаваемых управляющей организацией.</p>
13.	<p>Предоставить ООО «УК «КИСЛОРОД» право представлять интересы собственников перед третьими лицами и государственными органами, в том числе в страховых компаниях, судах РФ, правоохранительных органах и прочих, со всеми правами, предоставленными истцу, заявителю, взыскателю по возмещению ущерба, причиненного общему имуществу.</p>

**Основная часть**

**Вопрос № 1 повестки дня** - Уполномочить ООО «УК «КИСЛОРОД» ИНН 7451435335, ОГРН 1187456028979 председательствовать на собрании, вести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников.

**СЛУШАЛИ:** Представителя управляющей организации ООО «УК «КИСЛОРОД» об утверждении председателя, секретаря и счетной комиссии собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить предложенный состав счетной комиссии, секретаря и председателя.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Кворум 8 958,90 кв.м.					
76,59 %					
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
«За»		«Против»		«Воздержались»	
7 488,30	83,59%	61,80	0,69%	1 408,80	15,73%

**Решение по вопросу:** ПРИНЯТО

**Вопрос № 2 повестки дня** – Выбрать способ управления – управляющей организацией, в качестве управляющей организации на постоянной основе выбрать ООО «УК «КИСЛОРОД» ОГРН: 1187456028979, ИНН: 7451435335.

**СЛУШАЛИ:** Представителя управляющей организации ООО «УК «КИСЛОРОД» по существу вопроса повестки дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить согласно повестке.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Кворум 8 958,90 кв.м.					
76,59 %					
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников в МКД
«За»		«Против»		«Воздержались»	
7 228,00	61,79%	0,00	0,00%	1 730,90	14,80%

**Решение по вопросу:** ПРИНЯТО

**Вопрос № 3 повестки дня** - Утвердить тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере: **41,83 руб. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения** с даты начала действия договора управления, утвердить проект договора\* управления и заключить договор управления (с приложениями №1-5) с ООО «УК «КИСЛОРОД» с 01.09.2024 года.

Договор управления считать заключенным и подписанным всеми собственниками при наличии кворума и положительного решения по вопросу повестки дня.

\*проект договора управления прилагается к материалам собрания;

**СЛУШАЛИ:** Представителя управляющей организации ООО «УК «КИСЛОРОД» по существу вопроса повестки дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить согласно повестке.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Кворум 8 958,90 кв.м.					
76,59 %					
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
«За»		«Против»		«Воздержались»	
5 787,60	64,60%	969,50	10,82%	2 201,80	24,58%

**Решение по вопросу:** ПРИНЯТО.

**Вопрос № 4 повестки дня** - Утвердить дополнительную услугу техническое обслуживание автоматике ворот ЖК «НИКС СИТИ» ежемесячно - **0,51 руб. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения** путем начисления в платежном документе ООО «УК «КИСЛОРОД» в составе статьи «Обслуживание систем доступа»;

\*индексация стоимости дополнительной услуги «Обслуживание систем доступа» из расчета 10 % ежегодно;

\*\*порядок оказания дополнительной услуги прилагается к материалам собрания;

**СЛУШАЛИ:** Представителя управляющей организации ООО «УК «КИСЛОРОД» по существу вопроса повестки дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить согласно повестке.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Кворум 8 958,90 кв.м.							
76,59 %							
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
«За»		«Против»		«Воздержались»			
7 142,60	79,73%	339,80	3,79 %	1 476,50	16,48%		

**Решение по вопросу:** ПРИНЯТО.

**Вопрос № 5 повестки дня** - Утвердить дополнительную услугу «Домофония» \* и тариф за техническое обслуживание системы:

ежемесячно – **1,59 руб\***. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «УК «КИСЛОРОД»;

Утвердить управляющую организацию ООО «УК «КИСЛОРОД» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома ул. Университетская Набережная,113А в г. Челябинске заключит договор с провайдером.

\* индексация стоимости дополнительной услуги «Домофония» из расчета 10 % ежегодно;

\*\*порядок оказания дополнительной услуги прилагается к материалам собрания;

**СЛУШАЛИ:** Представителя управляющей организации ООО «УК «КИСЛОРОД» по существу вопроса повестки дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить согласно повестке.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Кворум 8 958,90 кв.м.							
76,59 %							
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
«За»		«Против»		«Воздержались»			
6 560,70	73,23 %	555,00	6,19%	1 843,20	20,57%		

**Решение по вопросу:** ПРИНЯТО.

**Вопрос № 6 повестки дня** - Утвердить дополнительную услугу «Видеонаблюдение» \* и тариф за техническое обслуживание системы (28 камер видеонаблюдения):

ежемесячно – **1,33 руб\***. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «УК «КИСЛОРОД»;

Утвердить управляющую организацию ООО «УК «КИСЛОРОД» в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома ул. Университетская Набережная,113А в г. Челябинске заключит договор с провайдером.

\* индексация стоимости дополнительной услуги «Видеонаблюдение» из расчета 10 % ежегодно;

\*\*порядок оказания дополнительной услуги прилагается к материалам собрания;

**СЛУШАЛИ:** Представителя управляющей организации ООО «УК «КИСЛОРОД» по существу вопроса повестки дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить согласно повестке.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Кворум 8 897,50 кв.м.					
76,06 %					
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
«За»		«Против»		«Воздержались»	
6 577,10	73,92%	478,10	5,37%	1 842,30	20,71%

Решение по вопросу: ПРИНЯТО.

**Вопрос № 7 повестки дня** - Утвердить оказание услуги «СИТИ - мониторинг» для дома по ул. Университетская Набережная, 113А в г. Челябинске от ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД» стоимостью **6,25 руб. с 1 кв.м. жилого/нежилого помещения ежемесячно:**

- дежурство оператора центра мониторинга;
- обход придомовой территории комплекса (2 раза в сутки: 07:00/22:00);
- мониторинг системы видеонаблюдения комплекса;
- открытие ворот специализированному транспорту (скорая помощь, пожарная, полиция);
- незамедлительный вызов ГБР в случае обнаружения, путем видеонаблюдения или по заявкам жильцов по телефону, нарушения общественного порядка в местах общего пользования;
- услуга «шумный сосед» (вызов ГБР оператором центра мониторинга, в случае нарушения часов тишины);

\* индексация стоимости дополнительной услуги «СИТИ-мониторинг» из расчета 10 % ежегодно;

\*\* порядок оказания дополнительной услуги прилагается к материалам собрания;

**СЛУШАЛИ:** Представителя управляющей организации ООО «УК «КИСЛОРОД» по существу вопроса повестки дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить согласно повестке.**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Кворум 8 897,50 кв.м.					
76,06 %					
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
«За»		«Против»		«Воздержались»	
5 024,60	56,47%	1 770,90	19,90%	2 102,00	23,62%

Решение по вопросу: ПРИНЯТО.

**Вопрос № 8 повестки дня** - Утвердить оказание управляющей организацией ООО «УК «КИСЛОРОД» дополнительной услуги «СИТИ- Клуб» стоимостью **1,80 руб.\* с 1 кв.м. жилого помещения ежемесячно:**

Организация праздничных мероприятий:

- Новый год;
- Масленица;
- День защиты детей;
- День знаний;

\*индексация стоимости дополнительной услуги «СИТИ-Клуб» из расчета 10 % ежегодно;

\*\* порядок оказания дополнительной услуги прилагается к материалам собрания;

**СЛУШАЛИ:** Представителя управляющей организации ООО «УК «КИСЛОРОД» по существу вопроса повестки дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить согласно повестке.**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Кворум 8 897,50 кв.м.					
76,06 %					
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

(кв.м)		(кв.м)		(кв.м)	
«За»		«Против»		«Воздержались»	
3 577,70	40,21 %	2 592,20	29,13%	2 727,60	30,66%

Решение по вопросу: НЕ ПРИНЯТО.

**Вопрос № 9 повестки дня** - Определять объем коммунальных услуг в целях содержания общего имущества определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном п.2 ч. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса РФ.

**СЛУШАЛИ:** Представителя управляющей организации ООО «УК «КИСЛОРОД» по существу вопроса повестки дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить согласно повестке.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Кворум 8 897,50 кв.м.					
76,06 %					
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
«За»		«Против»		«Воздержались»	
7 276,20	81,78 %	0,00	0,00%	1 621,30	18,22%

Решение по вопросу: ПРИНЯТО.

**Вопрос № 10 повестки дня** - Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме по ул. Университетская Набережная, 113А, действующими от своего имени, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг по отоплению, поставке теплоэнергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения, холодному водоснабжению, поставке холодной воды для подогрева в целях горячего водоснабжения и отведение сточных вод, электрической энергии, вывозу твердых коммунальных отходов с соответствующим поставщиком (ресурсоснабжающей организацией) и региональным оператором по обращению с ТКО в порядке, установленном п. 1. ч. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ) с 01.09.2024 г.

Поручить ООО «УК «КИСЛОРОД» предоставить ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору всю информацию, необходимую для оформления лицевых счетов и начислений собственникам услуг и ресурсов по индивидуальному потреблению.

**СЛУШАЛИ:** Представителя управляющей организации ООО «УК «КИСЛОРОД» по существу вопроса повестки дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить согласно повестке.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Кворум 8 897,50 кв.м.					
76,06 %					
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
«За»		«Против»		«Воздержались»	
7 522,20	84,54%	00,00	00,00%	1 375,30	15,46%

Решение по вопросу: ПРИНЯТО.

**Вопрос № 11 повестки дня** - Утвердить дальнейший порядок извещения собственников о предстоящих собраниях, результатах собраний и иных вопросах – путем размещения уведомлений в общедоступных местах дома, а также одним из следующих способов: помещение уведомлений в личные почтовые ящики, размещение на сайте ООО «УК «КИСЛОРОД» - <http://uk-kislorod.ru>, смс-оповещением, оповещением через мессенджеры.

**СЛУШАЛИ:** Представителя управляющей организации ООО «УК «КИСЛОРОД» по существу вопроса

повестки дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить согласно повестке.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Кворум 8 897,50 кв.м.					
76,06 %					
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
«За»		«Против»		«Воздержались»	
7 463,20	83,88%	0,00	0,00%	1 434,30	16,12%

**Решение по вопросу:** ПРИНЯТО.

**Вопрос № 12 повестки дня** - Разрешить собственникам помещений в доме производить монтаж дополнительного оборудования на фасад дома: наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны с соблюдением технических условий и утвержденной схеме, выдаваемых управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** Представителя управляющей организации ООО «УК «КИСЛОРОД» по существу вопроса повестки дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить согласно повестке.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Кворум 8 900,00 кв.м.					
76,09%					
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников в МКД
«За»		«Против»		«Воздержались»	
8 068,30	68,98 %	365,30	3,12%	466,40	3,99%

**Решение по вопросу:** ПРИНЯТО.

**Вопрос № 13 повестки дня** - Предоставить ООО «УК «КИСЛОРОД» право представлять интересы собственников перед третьими лицами и государственными органами, в том числе в страховых компаниях, судах РФ, правоохранительных органах и прочих, со всеми правами, предоставленными истцу, заявителю, взыскателю по возмещению ущерба, причиненного общему имуществу.

**СЛУШАЛИ:** Представителя управляющей организации ООО «УК «КИСЛОРОД» по существу вопроса повестки дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить согласно повестке.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Кворум 8 958,90 кв.м.					
76,59 %					
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
«За»		«Против»		«Воздержались»	
7 434,00	82,98%	58,90	0,66%	1 466,00	16,36%

**Решение по вопросу:** ПРИНЯТО.

**Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

**Приложения к настоящему Протоколу:**

Приложение № 1 – Уведомление о проведении общего собрания собственников с материалами собрания

с 6 по 12 в 1 экз.;

Приложение № 2 – Реестр уведомлений (почтовых отправлений) собственников о проведение общего собрания собственников от 12.08.2024 г. с 13 по 33 в 1 экз.;

Приложение № 3 – Реестр приглашенных, присутствующих, проголосовавших, подсчета голосов с 36 по 62 в 1 экз.;

Приложение № 4 - Бланки решений собственников помещений с документами (копиями), удостоверяющими полномочия собственников помещений в многоквартирном доме с 63 по 565 в 1 экз.;

Приложение № 5 – Сообщение о результатах внеочередного очно-заочного общего собрания собственников с 566 по 566 в 1 экз.

«30 августа 2024 г.

Председатель, секретарь, счетная комиссия  
общего собрания собственников МКД:  
ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД»  
в лице директора Фогель Наталии Сергеевны







**Порядок оказания дополнительных услуг  
«Обслуживание систем доступа», «Видеонаблюдение»,  
«Домофония», «СИТИ-мониторинг», «СИТИ-клуб»  
для многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Университетская Набережная, 113А**

1. Дополнительные услуги позволяют обеспечить сохранность имущества многоквартирного дома, безопасность в местах общего пользования, на придомовой территории комплекса, парковке, игровых и спортивных площадках, обеспечить личную безопасность жильцов дома при входе в подъезд, а также организовать культурно-досуговую деятельность (проведение праздников) на придомовой территории комплекса.

2. Управляющая организация ООО «УК «КИСЛОРОД» осуществляет оказание дополнительных услуг со следующими доступными сервисами: \*

Система доступа	Система домофонии	Система видеонаблюдения
<ul style="list-style-type: none"><li>Автоматика ворот;</li><li>Въезд/выезд по системе звонка на GSM-модуль;</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>открытие двери в подъезд одним кликом;</li><li>надёжный видеоархив с камеры на домофонной панели (7 дней);</li><li>журнал звонков;</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>онлайн трансляция видеосигнала с камер видеонаблюдения;</li><li>доступ к архиву записей с камер видеонаблюдения (7 дней);</li></ul>

СИТИ-мониторг
<ul style="list-style-type: none"><li>дежурство оператора центра мониторинга;</li><li>обход придомовой территории комплекса (2 раза в сутки: 07:00/22:00);</li><li>мониторинг системы видеонаблюдения комплекса;</li><li>открытие ворот специализированному транспорту (скорая помощь, пожарная, полиция);</li><li>незамедлительный вызов ГБР в случае обнаружения, путем видеонаблюдения или по заявкам жильцов по телефону, нарушения общественного порядка в местах общего пользования;</li><li>услуга «шумный сосед» (вызов ГБР оператором центра мониторинга, в случае нарушения часов тишины);</li></ul>

СИТИ-клуб
Организация праздничных мероприятий: <ul style="list-style-type: none"><li>Новый год;</li><li>Масленица;</li><li>День защиты детей;</li><li>День знаний;</li></ul>

\*Услуги могут оказываться как в комплексе, так и независимо друг от друга;

3. Тариф на услугу действует 1 (один) календарный год с момента утверждения его собранием собственников и подлежит индексации ежегодно на 10%.

4. Собственники вправе отказаться от оказания услуги в любое время путем проведения общего собрания собственников.

5. При принятии решения собственниками об отказе от оказания услуги, ее оказание прекращается через календарный месяц после принятия такого решения (соблюдение срока для уведомления подрядной организации).

6. Управляющая организация вправе без согласования с собственниками нанимать и менять подрядную организацию, оказывающую работы и услуги.

7. В случае некачественного оказания услуг (поломка ворот, неисправность камеры, поломка домофонной панели, сбой в работе, непроведение праздника) собственник вправе направить в адрес управляющей организации письменную претензию. При подтверждении факта некачественного оказания услуги управляющая организация производит перерасчет после произведения перерасчета подрядной организацией (в случае привлечения таковой).

8. Управляющая организация вправе в одностороннем порядке приостановить оказание дополнительных услуг собственникам, в случае увеличения стоимости оказываемых услуг подрядной организацией на процент, превышающий ежегодную индексацию в случае, если собираемость оплат будет ниже 70% от объема начислений, а также в случае неутверждения собственниками нового тарифа по услуге на собрании, инициированном управляющей организацией.

9. Информация о приостановлении оказания дополнительных услуг доводится до сведения собственников за 10 календарных дней путем размещения уведомлений в общедоступных местах дома – информационных стендах, на сайте ООО «УК «КИСЛОРОД» - <http://uk-kislород.ru>.

10. Возобновление дополнительных услуг осуществляется управляющей организацией по достижению установленного процента собираемости в течение 30 календарных дней с момента приостановления оказания услуги, при наличии кворума/положительного решения в рамках общего собрания собственников дома с измененными условиями оказания услуг.

