

ПРОТОКОЛ № 1 за 2022 год
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме
по адресу: г. Челябинск, ул. Блюхера 123 Г в очно-заочной форме в период времени
с 08.07.2022 по 22.07.2022 г.

Вводная часть

1. Дата протокола: 25.07.2022 г. (дата окончания подсчета голосов);

2. Регистрационный номер протокола: № 1 за 2022 год;

3. Место проведения собрания:

Очное голосование: во дворе дома ул. Блюхера 123 Г;

Заочное голосование: путем заполнения и передачи бланков голосования представителям управляющей организации ООО «УК «КИСЛОРОД»:

1.) на приеме-передаче квартир от застройщика 8 и 9 июля 2022 года с 9-00 до 17-00 на 1 этаже в каждом подъезде дома по ул. Блюхера 123Г;

2.) в офисе ООО «УК «КИСЛОРОД» по ул. Цвиллинга 57А, оф.6 в период с 8 июля по 22 июля 2022 г. с 8-30 до 17-30 в рабочие дни.

4. Дата проведения общего собрания:

Очное голосование: 8 июля 2022 года с 18-00 до 18-30.

Заочное голосование: в период с 8 июля по 22 июля 2022 г. с 8-30 до 17-30 в рабочие дни.

5. Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Блюхера 123 Г;

6. Вид собрания: внеочередное;

7. Форма проведения собрания: очно-заочная;

8. Сведения об инициаторе собрания:

ООО «УК «КИСЛОРОД» (ИНН 7451435335, ОГРН 1187456028979) в порядке ч.7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

9. Председательствующий собрания:

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

10. Принявшие участие в собрании:

В голосовании приняло участие – 168 собственников (Приложение № 3 к протоколу).

11. Приглашенные:

На собрание приглашено – 252 собственника (Приложение № 3 к протоколу)

12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

252 голоса, обладающих 7 856, 20 кв.м. площади, что составляет 100 % голосов

13. Количество голосов, принявших участие в собрании:

168 голосов, обладающих 5 254,40 кв.м. площади, что составляет 66,88% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Информация по поступившим бланкам, но не учтенным в общем подсчете:

- Кв.76, площадь 40,60 кв.м. (в доверенности на представление интересов собственника не прописано право участия в ОСС);
- Кв.137, площадь 23,90 кв.м. (в доверенности на представление интересов собственника не прописано право участия в ОСС);
- Кв.187, площадь 40,60 кв.м. (в доверенности на представление интересов собственника не прописано право участия в ОСС);

По вопросу №1 повестки дня:

- Кв.184, площадь 40,60 кв.м., (допущено исправление);

14. Общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме:

7 856, 20 кв.м.

15. Кворум:

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 3 ст. 45 ЖК РФ: 1-7;

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 1 ст. 46 ЖК РФ: отсутствуют

Кворум общего собрания: **ИМЕЕТСЯ.**

СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

16. Повестка дня:

№ п/п	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Уполномочить инициатора собрания ООО «УК «КИСЛОРОД» ИНН 7451435335, ОГРН 1187456028979 председательствовать на собрании, вести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников.
2.	Выбрать способ управления – управляющей организацией, в качестве управляющей организации на постоянной основе выбрать ООО «УК «КИСЛОРОД» ОГРН: 1187456028979, ИНН: 7451435335.

3.	Утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества в размере: 29,74 руб. с кв.м. помещения на 1 календарный год с даты начала управления по решению настоящего собрания, утвердить проект договора управления и заключить договор управления (с приложениями №1-4) с ООО «УК «КИСЛОРОД».
4.	Определять объем коммунальных услуг в целях содержания общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям общедомовых приборов учета.
5.	Утвердить заключение собственниками помещений в МКД по ул. Блюхера 123Г действующими от своего имени, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг по отоплению, поставке теплоэнергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения, холодному водоснабжению жилых помещений, поставку холодной воды для подогрева в целях горячего водоснабжения и отведение сточных вод, электрической энергии, вывозу твердых коммунальных отходов с соответствующим поставщиком (ресурсоснабжающей организацией) и региональным оператором по обращению с ТКО. Поручить ООО «УК «КИСЛОРОД» предоставить ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору всю информацию, необходимую для оформления лицевого счета и произведения начислений собственникам.
6.	Утвердить дальнейший порядок извещения собственников о предстоящих собраниях, результатах собраний и иных вопросах – путем размещения уведомлений в общедоступных местах дома, а также одним из следующих способов: помещение уведомлений в личные почтовые ящики, размещение на сайте ООО «УК «КИСЛОРОД» - http://uk-kislород.ru , смс-оповещением.
7.	Уполномочить ООО «УК «КИСЛОРОД» представлять интересы собственников перед третьими лицами и государственными органами, в том числе в страховых компаниях, судах РФ и прочих, со всеми правами, предоставленными истцу, заявителю, взыскателю в отношении общего имущества, в том числе по возмещению ущерба, причиненного общему имуществу.

Основная часть

Вопрос № 1 повестки дня - Уполномочить инициатора собрания ООО «УК «КИСЛОРОД» ИНН 7451435335, ОГРН 1187456028979 председательствовать на собрании, вести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО «УК «КИСЛОРОД».

Об утверждении председателя, секретаря и счетной комиссии собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить вопрос в предложенном варианте.

РЕШИЛИ:

-За – **5 121,80 кв.м.** голосов, что составляет **98,24 %** голосов, из числа проголосовавших;

-Против – **0,00 кв.м.** голосов, что составляет **0,00 %** голосов, из числа проголосовавших;

-Воздержались – **92,00 кв.м.** голосов, что составляет **1,76 %** голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 2 повестки дня - Выбрать способ управления – управляющей организацией, в качестве управляющей организации на постоянной основе выбрать ООО «УК «КИСЛОРОД» ОГРН: 1187456028979, ИНН: 7451435335.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО «УК «КИСЛОРОД».

О выборе способа управления – управляющей организацией ООО «УК «КИСЛОРОД» ОГРН: 1187456028979, ИНН: 7451435335.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «КИСЛОРОД».

РЕШИЛИ:

-За – **5 146,00 кв.м.** голосов, что составляет **97,94 %** голосов, из числа проголосовавших;

-Против – **0,00 кв.м.** голосов, что составляет **0,00 %** голосов, из числа проголосовавших;

-Воздержались – **108,40 кв.м.** голосов, что составляет **2,06 %** голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 3 повестки дня - Утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества в размере: **29,74 руб. с кв.м.** помещения на 1 календарный год с даты начала управления по решению настоящего собрания, утвердить проект договора управления и заключить договор управления (с приложениями № 1-4) с ООО «УК «КИСЛОРОД».

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО «УК «КИСЛОРОД».

О тарифах и условиях, предлагаемых управляющей организацией ООО «УК «КИСЛОРОД».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества в размере:

29,74 руб. с кв.м. помещения на 1 календарный год с даты начала управления по решению настоящего собрания, утвердить проект договора управления и заключить договор управления (с приложениями №1-4) с ООО «УК «КИСЛОРОД».

РЕШИЛИ:

-За – **4787,30 кв.м.** голосов, что составляет **91,11 %** голосов, из числа проголосовавших;

-Против – 167,80 кв.м. голосов, что составляет 3,19 % голосов, из числа проголосовавших;
-Воздержались – 299,30 кв.м. голосов, что составляет 5,70 % голосов, из числа проголосовавших;
Решение по вопросу ПРИНЯТО.

Вопрос № 4 повестки дня - Определять объем коммунальных услуг в целях содержания общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям общедомовых приборов учета.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО «УК «КИСЛОРОД» об определении объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определять объем коммунальных услуг в целях содержания общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям общедомовых приборов учета.

РЕШИЛИ:

- За – 5 126,10 кв.м. голосов, что составляет 97,56 % голосов, из числа проголосовавших;

-Против – 40,60 кв.м. голосов, что составляет 0,77 % голосов, из числа проголосовавших;

-Воздержались – 87,70 кв.м. голосов, что составляет 1,67 % голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу ПРИНЯТО.

Вопрос № 5 повестки дня - Утвердить заключение собственниками помещений в МКД по ул. Блюхера 123Г действующими от своего имени, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг по отоплению, поставке теплоэнергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения, холодному водоснабжению жилых помещений, поставку холодной воды для подогрева в целях горячего водоснабжения и отведение сточных вод, электрической энергии, вывозу твердых коммунальных отходов с соответствующим поставщиком (ресурсоснабжающей организацией) и региональным оператором по обращению с ТКО.

Поручить ООО «УК «КИСЛОРОД» предоставить ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору всю информацию, необходимую для оформления лицевых счетов и произведения начислений собственникам.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО «УК «КИСЛОРОД» о прямых договорах с РСО и рег. оператором по ТКО.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить прямые договоры в предложенном варианте.

РЕШИЛИ:

-За – 5 022,10 кв.м. голосов, что составляет 95,58 % голосов, из числа проголосовавших;

-Против – 144,60 кв.м. голосов, что составляет 2,75 % голосов, из числа проголосовавших;

-Воздержались – 87,70 кв.м. голосов, что составляет 1,67 % голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу ПРИНЯТО.

Вопрос № 6 повестки дня – Утвердить дальнейший порядок извещения собственников о предстоящих собраниях, результатах собраний и иных вопросах – путем размещения уведомлений в общедоступных местах дома, а также одним из следующих способов: помещение уведомлений в личные почтовые ящики, размещение на сайте ООО «УК «КИСЛОРОД» - <http://uk-kislorod.ru>, смс-оповещением.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО «УК «КИСЛОРОД» о предложенных вариантах уведомлений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предложенный вариант порядка уведомлений.

РЕШИЛИ:

-За – 5 166,70 кв.м. голосов, что составляет 98,33 % голосов, из числа проголосовавших;

-Против – 0,00 кв.м. голосов, что составляет 0,00 % голосов, из числа проголосовавших;

-Воздержались – 87,70 кв.м. голосов, что составляет 1,67 % голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу ПРИНЯТО.

Вопрос № 7 повестки дня – Уполномочить ООО «УК «КИСЛОРОД» представлять интересы собственников перед третьими лицами и государственными органами, в том числе в страховых компаниях, судах РФ и прочих, со всеми правами, предоставленными истцу, заявителю, взыскателю в отношении общего имущества, в том числе по возмещению ущерба, причиненного общему имуществу.

СЛУШАЛИ: Представителя управляющей организации ООО «УК «КИСЛОРОД» о полномочиях, перечисленных в вопросе повестки, цели и задачи утверждения данного вопроса.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить вопрос о полномочиях в предложенном варианте.

РЕШИЛИ:

-За – 5 218,50 кв.м. голосов, что составляет 99,32 % голосов, из числа проголосовавших;

-Против – 0,00 кв.м. голосов, что составляет 0,00 % голосов, из числа проголосовавших;

-Воздержались – 35,90 кв.м. голосов, что составляет 0,68 % голосов, из числа проголосовавших;

Решение по вопросу ПРИНЯТО.

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе

государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 2 – Реестр уведомлений собственников о проведение общего собрания собственников от 28.06.2022 г на 36 л. в 1 экз.;

Приложение № 2.1. - Реестр SMS-уведомлений собственников о проведение общего собрания собственников на 3 л. в 1 экз.;

Приложение № 3 – Реестр присутствующих, проголосовавших, подсчета голосов на 3 л., в 1 экз.;

Приложение № 4 – Бланки решений собственников помещений с документами (копиями), удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, копии правоустанавливающих документов на 264 л., в 1 экз.;

Приложение № 5 – Договор управления с приложениями на 8 л. в 1 экз.;

Приложение № 6 – Сообщение о результатах внеочередного очно-заочного общего собрания собственников на 2 л., в 1 экз.

«23» июль 2022 года

Инициатор, председатель, секретарь, ~~счетная комиссия~~ /ООО «УК «КИСЛОРОД»

в лице директора Горбунова Никиты Дмитриевича

