

**ПРОТОКОЛ № 1 от 26 ноября 2018 года
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном жилом доме по ул. Дмитрия Неаполитанова, д. 8 в г. Челябинске
в период с 09.11.2018 г. по 20.11.2018 г.**

Вводная часть

1. Дата протокола: 26.11.2018 г. (дата окончания подсчета голосов)

2. Регистрационный номер протокола: № 1 за 2018 год

3. Место проведения собрания:

Очное голосование путем обсуждения, заполнения бланков и передаче их инициатору: 09 ноября 2018 года в 12-00 в офисе ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД» по адресу: г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57а, оф.6

Заочное голосование путем заполнения и передачи бланков голосования: в офис УК КИСЛОРОД, по адресу: г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 57а, оф.6 в период с 09 ноября 2018 г. с 12-00 до 20 ноября 2018 г. 17-00 или передать сотруднику ООО УК КИСЛОРОД, имеющему удостоверение, работающему на поквартирном обходе до 20 ноября 2018 г. 17-00.

4. Дата проведения общего собрания:

Проведение очного голосования: 09 ноября 2018 года в 12-00.

Проведение заочного голосования: с 09 ноября 2018 г. по 20 ноября 2018 г. путем заполнения и передачи бланков голосования, в места, указанные в настоящем уведомлении:

5. Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Дмитрия Неаполитанова, д. 8

6. Вид собрания: внеочередное

7. Форма проведения собрания: очно-заочная

8. Сведения об инициаторе собрания:

Серсков Андрей Николаевич, собственник помещения (квартиры) № 63

9. Председательствующий собрания:

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

10. Присутствующие (принявшие участие в собрании):

В голосовании приняло участие – 237 собственников (237 помещений S 8692,25 кв.м)

11. Приглашенные:

На собрание приглашено – 256 собственников

12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

256 голосов, обладающих 9745,70 кв.м. площади, что составляет 100% голосов (Приложение №2)

13. Количество голосов, принявших участие в голосовании:

237 голосов, обладающих 8692,25 кв.м. площади, что составляет 89,19% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (Приложение №3).

14. Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме

9745,70 кв.м.

15. Кворум:

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ: 1-9.

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ: отсутствуют

Кворум общего собрания: ИМЕЕТСЯ, собрание правомочно.

16. Повестка дня:

№ п/п	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Уполномочить инициатора собрания председательствовать на собрании, вести подсчет голосов и подписать протокол собрания
2.	Выбрать способ управления – управляющей организацией и в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД» ОГРН: 1187456028979, ИНН: 7451435335
3.	Утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества - в размере тарифа, установленного органами местного самоуправления г. Челябинска (изменяется в соответствии с решениями органа местного самоуправления)
4.	Утвердить проект договора с приложениями и заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД»

5.	О распределении объема ресурсов в целях содержания общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета пропорционально площади помещений собственников
6.	Утвердить дальнейший порядок извещения собственников о собраниях, результатах собраний и иных вопросах – путем размещения уведомлений в общедоступных местах дома, а также одним из следующих способов: помещения уведомлений в личные почтовые ящики или размещение на сайте - http://uk-kislorod.ru или смс-оповещением.
7.	Уполномочить ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД» представлять интересы собственников перед третьими лицами и государственными органами по вопросам возмещения ущерба общему имуществу.
8.	Утвердить заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с 01.03.2019 г. по: - отоплению личных жилых помещений с ресурсоснабжающей организацией АО «Уральская теплосетевая компания» (либо иной РСО при смене гарантирующего поставщика); - поставку теплоэнергии для подогрева воды для целей горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Уральская теплосетевая компания» (либо иной РСО при смене гарантирующего поставщика); - на холодное водоснабжение и водоотведение с МУП «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения» г. Челябинска; - на электрическую энергию с ОАО «МРСК-Урала» с 01.03.2019 г. Прекратить предоставление коммунальных услуг и начисления по ним Управляющей организацией ООО «УК «КИСЛОРОД» с момента перехода собственников на прямые договоры.
9.	Поручить ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД» в лице представителя уведомить РСО о заключении прямых договоров и совершить иные необходимые действия, оформить документы.

Основная часть

Вопрос № 1 повестки дня - Уполномочить инициатора собрания председательствовать на собрании, вести подсчет голосов и подписать протокол собрания

СЛУШАЛИ:

Представителей инициатора. Об уполномочивании инициатора собрания председательствовать на собрании, произвести подсчет голосов, изготовить протокол собрания настоящего собрания и подписать его.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить инициатора собрания председательствовать на собрании, вести подсчет голосов и подписать протокол собрания

РЕШИЛИ:

- За – 8692,25 кв.м. голосов, что составляет 89,19 % голосов, из числа проголосовавших

- Против – 0 кв.м. голосов, что составляет 0,00 % голосов, из числа проголосовавших

- Воздержались – 0 кв.м. голосов, что составляет 0,00 % голосов, из числа проголосовавших

Решение по вопросу **ПРИНЯТО**.

Вопрос № 2 повестки дня - Выбрать способ управления – управляющей организацией и выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД» ОГРН: 1187456028979, ИНН: 7451435335

СЛУШАЛИ:

Представителей инициатора. О выборе управляющей организацией ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать указанный способ управления и в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД».

РЕШИЛИ:

- За – 8692,25 кв.м. голосов, что составляет 89,19 % голосов, из числа проголосовавших

- Против – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % голосов, из числа проголосовавших

- Воздержались – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % голосов, из числа проголосовавших

Решение по вопросу **ПРИНЯТО**.

Вопрос № 3 повестки дня - Утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества - в размере тарифа, установленного органами местного самоуправления г. Челябинска (изменяется в соответствии с решениями органа местного самоуправления)

Представителей инициатора. Об объеме услуг, предложенных УК КИСЛОРОД за городской тариф. О дополнительных услугах.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить тариф за содержание и ремонт общего имущества - в размере тарифа, установленного органами местного самоуправления г. Челябинска (изменяется в соответствии с решениями органа местного самоуправления)

РЕШИЛИ:

- За – 8692,25 кв.м. голосов, что составляет 89,19 % голосов, из числа проголосовавших

- Против – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % голосов, из числа проголосовавших

- Воздержались – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % голосов, из числа проголосовавших

Решение по вопросу **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 4 повестки дня - Утвердить проект договора с приложениями и заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД»

СЛУШАЛИ:

Представителей инициатора. Об объемах услуг, предложенных ООО УК КИСЛОРОД и тарифах.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проект договора с приложениями и заключить договор управления с ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД»

РЕШИЛИ:

- За – 8692,25 кв.м. голосов, что составляет 89,19 % голосов, из числа проголосовавших

- Против – 0 кв.м. голосов, что составляет 0% голосов, из числа проголосовавших

- Воздержались – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % голосов, из числа проголосовавших

Решение по вопросу **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 5 повестки дня - О распределении объема ресурсов в целях содержания общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета пропорционально площади помещений собственников

СЛУШАЛИ:

Представителей инициатора и УК. О распределении объема ресурсов в целях содержания общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета пропорционально площади помещений собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Распределять объем ресурсов в целях содержания общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета пропорционально площади помещений собственников.

РЕШИЛИ:

- За – 8692,25 кв.м. голосов, что составляет 89,19 % % голосов, из числа проголосовавших

- Против – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % голосов, из числа проголосовавших

- Воздержались – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % голосов, из числа проголосовавших

Решение по вопросу **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 6 повестки дня - Утвердить дальнейший порядок извещения собственников о собраниях, результатах собраний и иных вопросах – путем размещения уведомлений в общедоступных местах дома, а также одним из следующих способов: помещения уведомлений в личные почтовые ящики или размещение на сайте - <http://uk-kislodod.ru> или смс-оповещением.

СЛУШАЛИ:

Представителей УК. О предложенных способах извещения собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дальнейший порядок извещения собственников о собраниях, результатах собраний и иных вопросах – путем размещения уведомлений в общедоступных местах дома, а также одним из следующих способов: помещения уведомлений в личные почтовые ящики или размещение на сайте - <http://uk-kislodod.ru> или смс-оповещением.

РЕШИЛИ:

- За – 8692,25 кв.м. голосов, что составляет 89,19 % голосов, из числа проголосовавших

- Против – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % голосов, из числа проголосовавших

- Воздержались – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % голосов, из числа проголосовавших

Решение по вопросу **ПРИНЯТО.**

Вопрос № 7 повестки дня - Уполномочить ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД» представлять интересы собственников перед третьими лицами и государственными органами по вопросам возмещения ущерба общему имуществу.

СЛУШАЛИ:

Представителей УК. О полномочиях.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД» представлять интересы собственников перед третьими лицами и государственными органами по вопросам возмещения ущерба общему имуществу.

РЕШИЛИ:

- За – 8692,25 кв.м. голосов, что составляет 89,19 % голосов, из числа проголосовавших
 - Против – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % голосов, из числа проголосовавших
 - Воздержались – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % голосов, из числа проголосовавших
- Решение по вопросу **ПРИНЯТО**.

Вопрос №8 повестки дня - Утвердить заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с 01.03.2019 г. по:

- отоплению личных жилых помещений с ресурсоснабжающей организацией АО «Уральская теплосетевая компания» (либо иной РСО при смене гарантирующего поставщика);
 - поставку теплоэнергии для подогрева воды для целей горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Уральская теплосетевая компания» (либо иной РСО при смене гарантирующего поставщика);
 - на холодное водоснабжение и водоотведение с МУП «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения» г. Челябинска;
 - на электрическую энергию с ОАО «МРСК-Урала»
- с 01.03.2019 г.

Прекратить предоставление коммунальных услуг и начисления по ним Управляющей организацией ООО «УК «КИСЛОРОД» с момента перехода собственников на прямые договоры.

СЛУШАЛИ:

Представителей УК. О прямых договорах с РСО.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с 01.03.2019 г. по:

- отоплению личных жилых помещений с ресурсоснабжающей организацией АО «Уральская теплосетевая компания» (либо иной РСО при смене гарантирующего поставщика);
 - поставку теплоэнергии для подогрева воды для целей горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «Уральская теплосетевая компания» (либо иной РСО при смене гарантирующего поставщика);
 - на холодное водоснабжение и водоотведение с МУП «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения» г. Челябинска;
 - на электрическую энергию с ОАО «МРСК-Урала»
- с 01.03.2019 г.

Прекратить предоставление коммунальных услуг и начисления по ним Управляющей организацией ООО «УК «КИСЛОРОД» с момента перехода собственников на прямые договоры.

РЕШИЛИ:

- За – 8692,25 кв.м. голосов, что составляет 89,19 % голосов, из числа проголосовавших
 - Против – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % голосов, из числа проголосовавших
 - Воздержались – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % голосов, из числа проголосовавших
- Решение по вопросу **ПРИНЯТО**.

Вопрос № 9 повестки дня - Поручить ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД» в лице представителя уведомить РСО о заключении прямых договоров и совершить иные необходимые действия, оформить документы.

СЛУШАЛИ:

Представителей УК. О поручении.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД» в лице представителя уведомить РСО о заключении прямых договоров и совершить иные необходимые действия, оформить документы.

РЕШИЛИ:

- За – 8692,25 кв.м. голосов, что составляет 89,19 % голосов, из числа проголосовавших

- Против – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % голосов, из числа проголосовавших
- Воздержались – 0 кв.м. голосов, что составляет 0 % голосов, из числа проголосовавших
Решение по вопросу **ПРИНЯТО**.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Сообщение о проведении общего собрания собственников;

Приложение № 2 – Реестр всех собственников;

Приложение № 3 – Таблица подсчета голосов;

Приложение № 4 – Решения собственников помещений (бланки голосования 2 шт.);

Приложение № 5 – Копии правоустанавливающих документов собственников 21 шт.;

Приложение № 6 – Утвержденный проект договора управления с приложениями;

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в выбранной управляющей организации ООО «УК «Кислород» по адресу г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57а, оф.6, второй передается в орган государственного жилищного надзора по Челябинской области, в соответствии с пп. 1, 1.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

Инициатор собрания, председательствующий, производивший подсчет голосов и изготовление протокола: Серсков Андрей Николаевич

Дата 26.11.2018 г.


Серсков Андрей Николаевич