

ПРОТОКОЛ № 1 за 2024 год  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном жилом доме по ул.Блюхера,123-И в г. Челябинске  
в период с 29.02.2024 г. по 10.03.2024 г. в форме очно-заочного голосования.

Вводная часть

1. Дата протокола: 11.03.2024 г. (дата окончания подсчета голосов).

2. Регистрационный номер протокола: № 1 за 2024 год.

3. Дата, время и место очной части собрания: 29.02.2024 г. в 17-30 на детской площадке во дворе

4. Период проведения заочной части общего собрания:

Проведение заочного голосования: с 29.02.2024 г. по 10.03.2024 г.

Дата и место подсчета голосов: 11.03.2024 г. в офисе управляющей организации МКД ООО «УК «КИСЛОРОД»;

5. Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Блюхера,123-И.

6. Вид собрания: внеочередное.

7. Форма проведения собрания: очно-заочная.

8. Сведения об инициаторе собрания:

Общее собрание инициировано собственником кв.192 на момент проведения ООО СЗ «ЖК на Блюхера 3», ИНН4500001810, ОГРН1224500002902

9. Председательствующий собрания:

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

10. Принявшие участие в собрании:

В голосовании приняло участие – 201 собственник (Приложение № 3 к протоколу);

11. Приглашенные:

На собрание приглашено –271 собственник (Приложение № 3 к протоколу);

12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

271 голос, обладающий 7 617,40 кв.м. площади, что составляет 100 % голосов.

13. Количество голосов, принявших участие в собрании:

201 голос, обладающий 5 161,20 кв.м. площади, что составляет 67,76 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Информация по поступившим бланкам, но не учтенным в общем подсчете:

- Кв.116 площадь 24,00 кв.м., бланк заполнен представителем собственника по доверенности (в доверенности не зафиксировано право участия в общих собраниях собственников)

14. Общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме:

7 617,40 кв.м.

15. Кворум:

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 3 ст. 45 ЖК РФ, ч. 1 ст.46 ЖК РФ (> 50 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме): 1,3-7;

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, п.4.7 ч.2 ст.44 ЖК РФ (> 50% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):2;

Кворум общего собрания: **ИМЕЕТСЯ;**

**СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ;**

16. Повестка дня:

№	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Уполномочить инициатора собрания, ООО «УК «КИСЛОРОД» ИНН 7451435335, ОГРН 1187456028979 председательствовать на собрании, вести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников.
2.	Выбрать способ управления – управляющей организацией, в качестве управляющей организации на постоянной основе выбрать ООО «УК «КИСЛОРОД» ОГРН: 1187456028979, ИНН: 7451435335.

3.	Утвердить тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере: <b>30,78 руб. с 1 кв.м.</b> с даты начала действия договора управления, утвердить проект договора управления и заключить договор управления (с приложениями №1-4) с ООО «УК «КИСЛОРОД» с 01.03.2024 года.
4.	Определять объем коммунальных услуг в целях содержания общего имущества определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном п.2 ч. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса РФ.
5.	Утвердить заключение собственниками помещений в МКД по ул. Блюхера,123-И, действующими от своего имени, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг по отоплению, поставке теплоэнергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения, холодному водоснабжению, поставке холодной воды для подогрева в целях горячего водоснабжения и отведение сточных вод, электрической энергии, вывозу твердых коммунальных отходов с соответствующим поставщиком (ресурсоснабжающей организацией) и региональным оператором по обращению с ТКО в порядке, установленном п 1. ч. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ) с 01.04.2024 г. Поручить ООО «УК «КИСЛОРОД» предоставить ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору всю информацию, необходимую для оформления лицевых счетов и начислений собственникам услуг и ресурсов по индивидуальному потреблению
6.	Утвердить дальнейший порядок извещения собственников о предстоящих собраниях, результатах собраний и иных вопросах – путем размещения уведомлений в общедоступных местах дома, а также одним из следующих способов: помещение уведомлений в личные почтовые ящики, размещение на сайте ООО «УК «КИСЛОРОД» - <a href="http://uk-kisorod.ru">http://uk-kisorod.ru</a> , смс-оповещением, оповещением через мессенджеры.
7.	Предоставить ООО «УК «КИСЛОРОД» право представлять интересы собственников перед третьими лицами и государственными органами, в том числе в страховых компаниях, судах РФ, правоохранительных органах и прочих, со всеми правами, предоставленными истцу, заявителю, взыскателю по возмещению ущерба, причиненного общему имуществу.

#### Основная часть

**Вопрос № 1 повестки дня** - Уполномочить инициатора собрания, ООО «УК «КИСЛОРОД» ИНН 7451435335, ОГРН 1187456028979 председательствовать на собрании, вести подсчет голосов и подписать протокол общего собрания собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить предложенный состав счетной комиссии, секретаря и председателя.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

<b>Кворум 5 161,20 кв.м.</b>					
<b>67,76%</b>					
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
«За»		«Против»		«Воздержались»	
5 137,40	99,54%	0,00	0%	23,80	0,46%

**Решение по вопросу:** ПРИНЯТО

**Вопрос № 2 повестки дня** – Выбрать способ управления – управляющей организацией, в качестве управляющей организации на постоянной основе выбрать ООО «УК «КИСЛОРОД» ОГРН: 1187456028979, ИНН: 7451435335.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить согласно повестке.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

<b>Кворум 5 161,20 кв.м.</b>					
<b>67,76 %</b>					
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников в МКД
«За»		«Против»		«Воздержались»	
5 129,30	67,34%	0,00	0%	31,90	0,42%

Решение по вопросу: ПРИНЯТО

**Вопрос № 3 повестки дня** - Утвердить тариф за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере: **30,78 руб. с 1 кв.м.** с даты начала действия договора управления, утвердить проект договора управления и заключить договор управления (с приложениями №1-4) с ООО «УК «КИСЛОРОД» с 01.03.2024 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить согласно повестке.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Кворум 5 161,20 кв.м.					
67,76 %					
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
«За»		«Против»		«Воздержались»	
4 854,00	94,05%	32,10	0,62%	275,10	5,33%

Решение по вопросу: ПРИНЯТО.

**Вопрос № 4 повестки дня** - Определять объем коммунальных услуг в целях содержания общего имущества определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном п.2 ч. 9.2 ст. 156 Жилищного кодекса РФ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить согласно повестке.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Кворум 5 161,20 кв.м.					
67,76%					
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
«За»		«Против»		«Воздержались»	
5 096,80	98,75%	0,00	0%	64,40	1,25%

Решение по вопросу: ПРИНЯТО.

**Вопрос № 5 повестки дня** - Утвердить заключение собственниками помещений в МКД по ул. Блюхера,123-И, действующими от своего имени, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг по отоплению, поставке теплоэнергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения, холодному водоснабжению, поставке холодной воды для подогрева в целях горячего водоснабжения и отведение сточных вод, электрической энергии, вывозу твердых коммунальных отходов с соответствующим поставщиком (ресурсоснабжающей организацией) и региональным оператором по обращению с ТКО в порядке, установленном п 1. ч. 1 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ (п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ) с 01.04.2024 г.

Поручить ООО «УК «КИСЛОРОД» предоставить ресурсоснабжающим организациям и региональному оператору всю информацию, необходимую для оформления лицевых счетов и начислений собственникам услуг и ресурсов по индивидуальному потреблению.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить согласно повестке.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Кворум 5 161,20 кв.м.					
67,76%					
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
«За»		«Против»		«Воздержались»	
5 093,20	98,68%	32,10	0,62%	35,90	0,70%

Решение по вопросу: ПРИНЯТО.

**Вопрос № 6 повестки дня** - Утвердить дальнейший порядок извещения собственников о предстоящих собраниях, результатах собраний и иных вопросах – путем размещения уведомлений в общедоступных местах дома, а также одним из следующих способов: помещение уведомлений в личные почтовые ящики, размещение на сайте ООО «УК «КИСЛОРОД» - <http://uk-kislorod.ru>, смс-оповещением, оповещением через мессенджеры.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить согласно повестке.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Кворум 5 161,20 кв.м.					
67,76 %					
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
«За»		«Против»		«Воздержались»	
5 119,40	99,19%	0,00	0,00 %	41,80	0,81%

**Решение по вопросу:** ПРИНЯТО.

**Вопрос № 7 повестки дня** - Предоставить ООО «УК «КИСЛОРОД» право представлять интересы собственников перед третьими лицами и государственными органами, в том числе в страховых компаниях, судах РФ, правоохранительных органах и прочих, со всеми правами, предоставленными истцу, заявителю, взыскателю по возмещению ущерба, причиненного общему имуществу.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить согласно повестке.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Кворум 5 161,20 кв.м.					
67,76 %					
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
«За»		«Против»		«Воздержались»	
5 081,30	98,45%	55,90	1,08%	24,00	0,47%

**Решение по вопросу:** ПРИНЯТО.

**Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

**Приложения к настоящему Протоколу:**

Приложение № 1 – Уведомление о проведении общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 2 – Реестр уведомлений (почтовых отправлений) собственников о проведение общего собрания собственников от 16.02.2024 г. на 38 л. в 1 экз.;

Приложение № 2.1. - Реестр SMS-уведомлений собственников о проведение общего собрания собственников от 19.02.2024 г. на 11 л. в 1 экз.;

Приложение № 3 – Реестр присутствующих, проголосовавших, подсчета голосов на 3 л., в 1 экз.;

Приложение № 4 - Бланки решений собственников помещений с документами (копиями), удостоверяющими полномочия собственников помещений в многоквартирном доме на 305 л. в 1 экз.;

Приложение № 5 – Договор управления многоквартирным домом на 5 л., в 1 экз.

Приложение № 6 – Сообщение о результатах внеочередного очно-заочного общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.

«11» марта 2024 г.

Председатель, секретарь, счетная комиссия  
общего собрания собственников МКД:  
ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД»  
в лице директора Горбуновой Натальи Сергеевны



*Горбунова*