

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном**  
**по адресу: город Челябинск, ул. Д. Неаполитанова, дом № 14**  
**в форме очно-заочного голосования**

г. Челябинск

«08» июня 2021 года

Дата проведения:

- очная часть состоялась «11» апреля 2021 года с 19:00 до 19:30 часов.

- заочное голосование проводилось в период с 18:00 «12» апреля 2021 года до 17:00 часов «08» июня 2021 года.

Место проведения:

- очная часть г. Челябинск, ул. Д. Неаполитанова, дом № 12, во дворе дома, возле подъезда № 1;

- заочное голосование проведено путем сбора подписей при поквартирном обходе собственников.

Отсутствующим при поквартирном обходе собственникам направлены отдельные бюллетени.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17:00 часов «08» июня 2021 года.

Уведомление собственников помещений дома о предстоящем собрании проводилось путем размещения уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде дома.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 00 минут «08» июня 2021 г., по адресу г. Челябинск, ул. Д. Неаполитанова, д. 12, кв. 231.

Собрание проведено по инициативе собственника жилого помещения № 231

Смирновой Любавы Гавриловны

(ФИО инициатора)

(указать документ о праве собственности, реквизиты документа о гос. регистрации права собственности)

Общее количество жилых помещений в подъезде многоквартирного дома - 238 шт.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве 127 человек, владеющие 4055,2 кв.м жилых помещений в доме, что составляет 55 % голосов.

Приглашенных лиц нет.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

**общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу:**

**г. Челябинск, ул. Д. Неаполитанова, дом № 12, (далее по тексту «МКД»).**

**Вопрос № 1.** Выборы рабочих органов общего собрания МКД: председателя и секретаря собрания.

**Вопрос № 2.** О наделении председателя и секретаря внеочередного общего собрания полномочиями по сбору (приему) подписанных решений собственников, правом подсчета голосов, а также организации хранения документов собрания.

**Вопрос № 3.** О разрешении ООО фирма «Интерсвязь» установить систему видеонаблюдения за придомовой территорией и/или за отдельными нежилыми помещениями. Право собственности на систему видеонаблюдения остается за ООО фирма «Интерсвязь».

**Вопрос № 4.** Об утверждении абонентского договора на услуги видеонаблюдения

**Вопрос № 5.** О наделении председателя собрания правом на согласование схемы расположения системы видеонаблюдения.

**Вопрос № 6.** Выбрать место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — ООО фирма «Интерсвязь».

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

Решение принято большинством голосов собственников помещений дома, принявших участие в очно-заочном голосовании.

**Вопрос № 1.** Выборы рабочих органов общего собрания МКД: председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ Смирнову Л. Г., \_\_\_\_\_, собственника кв. № 231

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать рабочие органы общего собрания собственников помещений дома в составе:

- председатель собрания: \_\_\_\_\_ Смирнову Л. Г., \_\_\_\_\_, собственник кв. № 231

- секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Усцелемову Н. В., \_\_\_\_\_, собственник кв. № 108;

РЕШИЛИ: по вопросу № 1 принять предложенный состав рабочих органов.

Результаты голосования: «За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3959,3	97,7 %	0	0	95,9	2,3 %

**Вопрос № 2.** О наделении председателя и секретаря внеочередного общего собрания полномочиями по сбору (приему) подписанных решений собственников, правом подсчета голосов, а также организации хранения документов собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря внеочередного общего собрания полномочиями по сбору (приему) подписанных решений собственников, правом подсчета голосов, а также организации хранения документов собрания.

РЕШИЛИ: по вопросу № 2 принять предложение наделить председателя и секретаря общего собрания соответствующими полномочиями.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4019,7	99,2 %	0	0	35,5	0,8 %

**Вопрос № 3.** О разрешении ООО фирма «Интерсвязь» установить систему видеонаблюдения за придомовой территорией и/или за отдельными нежилыми помещениями. Право собственности на систему видеонаблюдения остается за ООО фирма «Интерсвязь».

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить ООО фирма «Интерсвязь» установить систему видеонаблюдения за придомовой территорией и/или за отдельными нежилыми помещениями. Право собственности на систему видеонаблюдения остается за ООО фирма «Интерсвязь».

РЕШИЛИ: Разрешить ООО фирма «Интерсвязь» установить систему видеонаблюдения за придомовой территорией и/или за отдельными нежилыми помещениями. Право собственности на систему видеонаблюдения остается за ООО фирма «Интерсвязь».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4055,2	100 %	0	0	0	0

**Вопрос № 4.** Об утверждении абонентского договора на услуги видеонаблюдения

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить абонентский договор на услуги видеонаблюдения. Абонентский договор на услуги добавлен к данному протоколу внеочередного общего собрания собственников (Приложение №5)

РЕШИЛИ: Утвердить абонентский договор на услуги видеонаблюдения. Абонентский договор на услуги добавлен к данному протоколу внеочередного общего собрания собственников (Приложение №5)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4055,2	100 %	0	0	0	0

**Вопрос № 5.** О наделении председателя собрания правом на согласование схемы расположения системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя собрания правом на согласование схемы расположения системы видеонаблюдения.

РЕШИЛИ: Наделить председателя собрания правом на согласование схемы расположения системы видеонаблюдения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4030,9	99,5 %	0	0	24,3	0,5 %

**Вопрос № 6.** Выбрать место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — ООО фирма «Интерсвязь».

СЛУШАЛИ: Председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Копию протокола передать на хранение в ООО фирма «Интерсвязь».

РЕШИЛИ: Выбрать место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — ООО фирма «Интерсвязь».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4055,2	100 %	0	0	0	0

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия в ООО фирма «Интерсвязь».**

**Приложения к протоколу** внеочередного общего собрания собственников помещений МКД:

- 1) реестр собственников помещений в многоквартирном доме – **Приложение № 1;**
- 2) список присутствующих и приглашенных лиц – **Приложение № 2;**
- 3) сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников Дома – **Приложение № 3.**
- 4) акт размещения объявления - **Приложение № 4**
- 5) документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания (абонентский договор на услуги видеонаблюдения ООО фирма «Интерсвязь») — **Приложение № 5**

Председатель собрания Смирнова Любава Гавриловна / 

Секретарь собрания Усцеломова Наталья Васильевна / 