

1

**ПРОТОКОЛ № 1 за 2025 год**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме по ул. Дмитрия Неаполитанова, 8 в г. Челябинске**  
**в период с 01.05.2025 г. по 10.07.2025 г. в форме заочного голосования.**

**Вводная часть**

**1. Дата протокола: 16.07.2025 г. (дата окончания подсчета голосов).**

**2. Регистрационный номер протокола: № 1 за 2025 год.**

**3. Период проведения заочной части общего собрания: с 01 мая 2025 г. по 10 июля 2025 г.**

**Место приема бланков решений:**

сотруднику УК, работающему на поквартирном обходе;

в офис ООО «УК «КИСЛОРОД» ул. Цвиллинга 57А, оф.6 рабочие дни с 8-30 до 17-30.

**4. Дата и место подсчета голосов: 16.07.2025 г. в офисе управляющей организации ООО «УК «КИСЛОРОД» ИНН 7451435335, ОГРН 1187456028979 г. Челябинск, ул. Цвиллинга 57А, оф.6;**

**5. Адрес многоквартирного дома: г. Челябинск, ул. Дмитрия Неаполитанова, 8 в г. Челябинске;**

**6. Вид собрания: внеочередное.**

**7. Форма проведения собрания: заочная.**

**8. Сведения об инициаторе собрания:**

Инициатор проведения общего собрания – ООО «УК «КИСЛОРОД» (ИНН 7451435335, ОГРН 1187456028979) в порядке ч.7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

**9. Председательствующий собрания:**

Вопрос об избрании включен в повестку дня.

**10. Принявшие участие в собрании:**

В голосовании приняло участие – 74 собственника, обладающих 23,42 % голосов (Приложение № 1,1/1 к протоколу);

**11. Приглашенные:**

На собрание приглашено – 334 собственника, обладающих 100% голосов (Приложение № 1/1/1 к протоколу);

**12. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

**334 голоса, обладающих 9 747,20 кв.м. площади, что составляет 100 % голосов.**

**13. Количество голосов, принявших участие в собрании:**

**74 голоса, обладающих 2 282,49 кв.м. площади, что составляет 23,42 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.**

Информация по поступившим бланкам, но не учтенным в общем подсчете:

Кв.120 (площадь 40,70 кв.м.) бланк не подписан собственником;

Кв.166 (площадь 56,20 кв.м.) отсутствует доверенность на право представления интересов;

Кв.239 (площадь 39,00 кв.м.) бланк заполнен не собственником;

По вопросу №1:

Кв.29 (площадь 55,90 кв.м.) отсутствует позиция собственника по вопросу повестки дня;

По вопросу №3:

Кв.165 (площадь 23,90 кв.м.) отсутствует позиция собственника по вопросу повестки дня;

**14. Общая площадь жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме:**

**9 747,20 кв.м.**

**15. Кворум:** Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен п. 3 ст. 45 ЖК РФ, ч. 1 ст.46 ЖК РФ (> 50 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме): **1-4;**

Вопросы повестки дня, кворум по которым предусмотрен ч. 1 статьи 46 ЖК РФ, п.3 ч. 2 статьи 44 ЖК РФ (большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):**5.**

Кворум общего собрания: **ОТСУТСТВУЕТ.**

**СОБРАНИЕ НЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЯ ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ.**

**16. Повестка дня:**

№ п/п	ПОВЕСТКА ДНЯ
1.	Выбрать председателем, секретарем и счетной комиссией собрания – управляющую организацию ООО «УК «КИСЛОРОД» ИНН 7451435335, ОГРН 1187456028979. Уполномочить инициатора собрания председательствовать на собрании, вести подсчет голосов и подписать протокол собрания.
2.	Произвести восстановление автоматики ворот на въезде в придомовую территорию ЖК «О2» за счет дополнительных средств собственников и утвердить их обслуживание силами ООО «УК «КИСЛОРОД» согласно «Порядку оказания дополнительной услуги «обслуживание систем доступа» *: - одновременно <b>3,90 руб. с 1 кв.м.</b> помещения путем начисления в платежном документе ООО «УК «Кислород» в составе статьи «Единовременный взнос по решению ОСС» на восстановление; - ежемесячно <b>0,38 руб. с 1 кв.м.</b> помещения путем начисления в платежном документе ООО «УК «Кислород» в составе статьи «Обслуживание систем доступа» на обслуживание. <i>*Порядок оказания дополнительной услуги прилагается к материалам собрания;</i> <i>** Вопрос повестки будет реализован при положительном решении общих собраний собственников домов Дмитрия Неаполитанова 8, 10, 12, 14.</i>
3.	Утвердить тариф за техническое обслуживание 2-х калиток ограждения ЖК «О2» в размере <b>0,22 руб. с 1 кв.м.</b> жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «УК «Кислород» в составе статьи «Обслуживание систем доступа».
4.	Утвердить заключение собственниками помещений в МКД по ул. Дмитрия Неаполитанова, 8, действующими от своего имени, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с 01.08.2025 г. по: - вывозу твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Центр коммунального сервиса»); Поручить управляющей организации ООО «УК «Кислород» уведомить РСО о заключении прямых договоров и совершить иные необходимые действия, оформить документы для перехода собственников на прямые договоры, согласно п. 4. настоящей повестки дня.
5.	Разрешить собственникам помещений в доме производить монтаж дополнительного оборудования, на фасад дома: наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны с соблюдением технических условий.

**Основная часть**

**Вопрос № 1 повестки дня** - Выбрать председателем, секретарем и счетной комиссией собрания – управляющую организацию ООО «УК «КИСЛОРОД» ИНН 7451435335, ОГРН 1187456028979.  
Уполномочить инициатора собрания председательствовать на собрании, вести подсчет голосов и подписать протокол собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить предложенный состав счетной комиссии, секретаря и председателя.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Кворум 2 226,59 кв.м.					
22,84%					
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество Голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
«За»		«Против»		«Воздержались»	
1 717,69	77,14	216,70	9,73	292,20	13,12

**Решение по вопросу: НЕ ПРИНЯТО, ввиду отсутствия кворума.**

**Вопрос № 2 повестки дня** – Произвести восстановление автоматики ворот на въезде в придомовую территорию ЖК «О2» за счет дополнительных средств собственников и утвердить

их обслуживание силами ООО «УК «КИСЛОРОД» согласно «Порядку оказания дополнительной услуги «обслуживание систем доступа» \*:

- единовременно **3,90 руб. с 1 кв.м.** помещения путем начисления в платежном документе ООО «УК «Кислород» в составе статьи «Единовременный взнос по решению ОСС» на восстановление;

- ежемесячно **0,38 руб. с 1 кв.м.** помещения путем начисления в платежном документе ООО «УК «Кислород» в составе статьи «Обслуживание систем доступа» на обслуживание.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить согласно повестке.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Кворум 2 282,49 кв.м.					
23,42%					
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголосовавших
«За»		«Против»		«Воздержались»	
1 950,89	85,47	226,50	9,92	105,10	4,60

**Решение по вопросу: НЕ ПРИНЯТО, ввиду отсутствия кворума.**

**Вопрос № 3 повестки дня** – Утвердить тариф за техническое обслуживание 2-х калиток ограждения ЖК «О2» в размере **0,22 руб. с 1 кв.м.** жилого помещения путем начисления в платежном документе ООО «УК «Кислород» в составе статьи «Обслуживание систем доступа».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить согласно повестке.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Кворум 2 258,59 кв.м.					
23,17 %					
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголо совавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголо совавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголо совавших
«За»		«Против»		«Воздержались»	
1 849,14	81,87	253,05	11,20	156,40	6,92

**Решение по вопросу: НЕ ПРИНЯТО, ввиду отсутствия кворума.**

**Вопрос № 4 повестки дня** – Утвердить заключение собственниками помещений в МКД по ул. Дмитрия Неаполитанова, 8, действующими от своего имени, прямых договоров на предоставление коммунальных услуг с 01.08.2025 г. по:

- вывозу твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с ТКО (ООО «Центр коммунального сервиса»).

Поручить управляющей организации ООО «УК «Кислород» уведомить РСО о заключении прямых договоров и совершить иные необходимые действия, оформить документы для перехода собственников на прямые договоры, согласно п. 4. настоящей повестки дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить согласно повестке.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Кворум 2 282,49 кв.м.					
23,42 %					
Количество голосов (кв.м)	% от числа проголо совавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголо совавших	Количество голосов (кв.м)	% от числа проголо совавших
«За»		«Против»		«Воздержались»	
1 589,89	69,66	192,40	8,43	500,20	21,91

**Решение по вопросу: НЕ ПРИНЯТО, ввиду отсутствия кворума.**

**Вопрос № 5 повестки дня** – Разрешить собственникам помещений в доме производить монтаж

дополнительного оборудования, на фасад дома: наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны с соблюдением технических условий.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить согласно повестке.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Кворум 2 282,49 кв.м.					
23,42%					
Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников в МКД	Количество голосов (кв.м)	% от общего числа голосов собственников в МКД
«За»		«Против»		«Воздержались»	
1 884,39	19,33	136,40	1,40	261,70	2,68

Решение по вопросу: НЕ ПРИНЯТО, ввиду отсутствия кворума.

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

**Приложения к настоящему Протоколу:**

Приложение № 1 – Уведомление о проведении общего собрания собственников с 3 по 5;

Приложение № 2 – Реестр приглашенных, присутствующих, проголосовавших, подсчета голосов с 6 по 11;

Приложение № 3 – Бланки решений собственников помещений в многоквартирном доме с 12 по 10;

Приложение № 4 – Материалы общего собрания собственников с 11 по 12;

Приложение № 5 – Сообщение о результатах общего собрания собственников с 13 по 13;

« 16 » июня 2025 г.

Председатель, секретарь, счетная комиссия  
общего собрания собственников МКД:

ООО «Управляющая компания «КИСЛОРОД»

в лице директора

Фогель Наталии Сергеевны / \_\_\_\_\_

